

Zamawiający :

Burmistrz Miasta Tarnowskie Góry
Urząd Miejski w Tarnowskich Górach
42-600 Tarnowskie Góry ul. Henryka Sienkiewicza 2

Przedsięwzięcie:

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC GRZYBOWEJ,
KOŚCIELNEJ I CHEMIKÓW W TARNOWSKICH GÓRACH

Temat opracowania:**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO****Opracowanie:**

mPlan Biuro Planowania Przestrzennego Piotr Łapeta
ul. Raciborska 1A/6, 44-100 GLIWICE
mgr inż. arch. Piotr Łapeta

SPIS TREŚCI

1. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.	4
2. Przedmiot prognozy.	7
2.1 Podstawa prawna opracowania.	7
2.2 Materiały i metody wykorzystane do wykonywania opracowania.	7
3. Dotychczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.	8
3.1 Opis dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu i jego obecnego przeznaczenia.	8
3.2 Zabytki i pomniki przyrody.	15
4. Stan i zasoby środowiska.	15
4.1 Rzeźba terenu.	15
4.2 Warunki geologiczne i geotechniczne.	16
4.3 Gleby.	16
4.4 Kopaliny.	17
4.5 Krajobraz.	17
4.6 Istotne cechy klimatu.	17
4.7 Aktualny stan jakości powietrza.	18
4.8 Hałas.	21
4.9 Wody powierzchniowe.	22
4.10 Wody podziemne.	25
4.11 Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna.	27
4.12 Struktura przyrodnicza obszaru w tym różnorodność biologiczna, rośliny i zwierzęta.	27
4.13 Powiązania przyrodnicze obszaru z jego szerszym otoczeniem.	31
5. Diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska.	31
6. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji dokumentu.	32
7. Dotychczasowe zmiany w środowisku.	32
8. Międzynarodowe, wspólnotowe i krajowe cele ochrony środowiska.	32
9. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi.	35
10. Potencjalne zagrożenia środowiska związane z realizacją planu.	36
10.1 Zagrożenia dla gleb i powierzchni ziemi.	36
10.2 Zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych.	36
10.3 Zagrożenia dla powietrza.	37
10.4 Zagrożenia dla roślin i zwierząt.	38
10.5 Zagrożenia dla krajobrazu.	38
10.6 Zagrożenia dla klimatu.	38
10.7 Hałas.	38
11. Ocena zagrożeń dla środowiska, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji jego ustaleń.	39
11.1 Zanieczyszczenie powietrza.	43
11.2 Wprowadzanie ścieków do wód i ziemi, wytwarzanie odpadów, zanieczyszczenie gleby lub ziemi.	45
11.3 Ochrona powierzchni ziemi.	48
11.4 Hałas i wibracje.	48
11.5 Emitowanie pól elektromagnetycznych.	49
11.6 Ryzyko wystąpienia poważnej awarii.	51

<i>11.7 Przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu, zmiany w krajobrazie, przekształcenia środowiska kulturowego i klimatu.</i>	52
<i>11.8 Ocena wpływu ustaleń planu na świat roślin i zwierząt oraz na funkcjonowanie korytarzy ekologicznych.</i>	52
<i>11.9 Ocena potencjalnych skutków transgranicznych.</i>	53
12. Ocena skutków realizacji ustaleń planu dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych, w tym oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.	53
13. Ocena określonych w projekcie planu warunków zagospodarowania terenów, wynikających z potrzeb ochrony środowiska.	58
14. Ocena kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego i innych ustaleń zawartych w projekcie planu.	59
<i>14.1 Zgodność projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym.</i>	59
<i>14.2 Proporcje pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania.</i>	59
15. Uwzględnienie wniosków wynikających z dokumentów powiązanych z projektem planu.....	59
16. Przewidywane metody analizy realizacji ustaleń planu.	62
17. Propozycje działań minimalizujących i zapobiegających w odniesieniu do przedstawionych w prognozie potencjalnych zagrożeń środowiska związanych z realizacją ustaleń planu.	64
18. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu.	64
19. Dokumentacja fotograficzna.	65

1. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest częścią procedury mającej na celu uchwalenie planu. Potrzeba opracowania prognozy wynika z art. 46 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 53 wyżej wymienionej ustawy zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Przedmiotem prognozy jest oddziaływanie na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grzybowej, Kościelnej i Chemików w Tarnowskich Górach, obejmującego obszary określone na załączniku graficznym do uchwały Nr LXXIV/737/2024 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grzybowej, Kościelnej i Chemików w Tarnowskich Górach.

Granice przedmiotowego planu miejscowego objęto 6 obszarów o łącznej powierzchni 11,16 ha.

Obszary objęte opracowaniem są położone w północnej części miasta, dzielnicach Pniowiec w rejonie ul. Chemików (obszar 1), Strzybnica w rejonie ul. Kościelnej i Grzybowej (obszary nr 2, 3, 4, 5) i Sowice w rejonie ul. Grzybowej (obszar nr 6).

Opracowanie planu jest niezbędne do realizacji swobody korzystania z własności w zakresie wynikającym z art. 21 i 64 Konstytucji RP i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opracowanie planu ma na celu określenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, umożliwiającego realizację uzupełnień zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej wielorodzinnej. Celem prognozy jest określenie możliwych do wystąpienia w środowisku przyrodniczym skutków, wynikających z realizacji ustaleń planu. W prognozie opisano uwarunkowania przyrodnicze obszaru objętego opracowaniem, jak również przeprowadzono analizę istniejącego stanu środowiska przyrodniczego pod kątem czystości powietrza atmosferycznego, wód powierzchniowych i podziemnych, gleb. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zawiera m.in.:

- analizę stanu i zasobów środowiska:
 - cały obszar objęty planem jest położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 327 Zbiornik Lubliniec-Myszków,

- część obszaru objętego planem jest położona w granicach obszaru ochronnego GZWP nr 330 – Zbiornik Gliwice, w którym obowiązują przepisy Rozporządzenia Wojewody Śląskiego z dnia 25 września 2023 r. w sprawie ustanowienia obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – Zbiornik Gliwice (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2023 r. poz. 7220, poz. 9304);
- na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, udokumentowane złoża kopalin,
- część obszaru objętego planem jest położona w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- część obszaru objętego planem jest położona w granicach obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 PLH 240003 Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie.

W prognozie zawarto ocenę istniejącego stanu środowiska w obszarze objętym opracowaniem – środowisko przyrodnicze omawianego obszaru zostało poddane antropopresji o średnim stopniu nasilenia.

Kolejno przeprowadzono symulację wariantu „0”, który w tym przypadku oznacza sytuację, kiedy plan nie zostałby uchwalony i proponowane w nim rozwiązania nie zostaną zrealizowane. W przypadku braku realizacji dokumentu na obszarze objętym opracowaniem będzie mogła powstawać zabudowa na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego.

Następnie dokonano analizy wpływu projektowanych rozwiązań na środowisko przyrodnicze oraz zidentyfikowano najważniejsze zmiany, jakie wynikają z nowego dokumentu. W prognozie przeanalizowano określone w projekcie rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, w zakresie wymaganym ustawą, między innymi pod kątem zachowania zasad zrównoważonego rozwoju i zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

W toku ww. analiz stwierdzono, że ustalenia projektu planu w niewielkim stopniu wpłyną na zmianę warunków obecnie istniejących. Projektowane zagospodarowanie terenu nie spowoduje znaczącego pogorszenia warunków naturalnych. Ustalenia planu nie zawierają rozwiązań, które mogą zdecydowanie negatywnie wpływać na środowisko przyrodnicze.

Ustalenia projektu planu będą chronić istniejące tereny cenne pod względem przyrodniczym i kulturowym. W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony środowiska i ograniczenia lub wyeliminowania negatywnych skutków realizacji określonych w planie zasad zagospodarowania wprowadzono do treści jego ustaleń odpowiednie zapisy. Wyniki przeprowadzonych analiz i ocen przedstawiono w formie opisowej i graficznej.

Przestrzeganie wszystkich ustaleń planu zapewni ochronę tego obszaru i zabezpieczy w pełni walory środowiskowe, przyrodnicze i kulturowe.

Ustalenia planu zapewniają wystarczającą ochronę środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi. Realizacja ustaleń planu nie spowoduje żadnych skutków negatywnych poza obszarem opracowania oraz poza terenem gminy. Wszystkie istotne propozycje zapisów chroniących środowisko zostały wprowadzone do projektu planu. Ustalenia planu nie wiążą się ze zniszczeniem obiektów cennych z punktu widzenia ochrony przyrody i wartości kulturowych, a także nie spowodują zablokowania lub utrudnień w funkcjonowaniu istotnych korytarzy ekologicznych. Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na wartość krajobrazową omawianego terenu oraz nie będzie mieć istotnego wpływu na klimat i środowisko kulturowe.

Nie przewiduje się istotnych zagrożeń dla środowiska wodno-gruntowego w wyniku realizacji ustaleń planu. Projekt planu nie wprowadza także żadnych zmian w stosunku do aktualnego sposobu użytkowania tych terenów, które mogłyby wpłynąć na znaczący wzrost emisji hałasu lub które mogłyby stanowić istotne źródło promieniowania zagrażającego zdrowiu ludzi.

Realizacja ustaleń planu nie będzie negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000.

Ustalenia planu zapewniają ochronę środowiska m.in. poprzez objęcie terenów zabudowy zorganizowanym systemem odprowadzania i oczyszczania ścieków. Zapisy projektu planu uwzględniają niezbędne powiązania z planami i programami nadrzędnymi i równorzędnymi, nie mają też wpływu na cele ochrony i spójność sieci obszarów Natura 2000. W prognozie wskazano ustalenia planu uwzględniające cele ochrony środowiska określone w dokumentach ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, w tym w szczególności na cele środowiskowe zawarte w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, takie jak dążenie do objęcia systemem odprowadzania i oczyszczania ścieków całości obszaru zurbanizowanego gminy.

Przestrzeganie ustaleń planu, rozwiązań zaproponowanych w prognozie, indywidualnych rozwiązań projektowych dla planowanej inwestycji, a przede wszystkim zasad ochrony środowiska to warunki konieczne by wyeliminować lub ograniczyć lokalne ujemne zmiany w środowisku naturalnym. Na podstawie analizy ustaleń zawartych w projekcie planu nie stwierdzono możliwości wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, których źródło wypływałoby bezpośrednio z jego ustaleń.

2. Przedmiot prognozy.

Przedmiotem prognozy jest określenie skutków oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grzybowej, Kościelnej i Chemików w Tarnowskich Górach, obejmującego obszary określone na załączniku graficznym do uchwały Nr LXXIV/737/2024 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grzybowej, Kościelnej i Chemików w Tarnowskich Górach.

Materiałem wyjściowym do sporządzenia prognozy jest projekt planu, który zawiera część tekstową i graficzną.

Obszar objęty planem posiada aktualne opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.1 Podstawa prawna opracowania.

Opracowanie wykonano na podstawie art. 46 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 53 wyżej wymienionej ustawy zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach w piśmie nr WOŚ.411.129.2024.MM z dnia 25 lipca 2024 r. oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bytomiu w piśmie nr ZNS.9027.9.3.103.2024 z dnia 8.7.2024 r.

2.2 Materiały i metody wykorzystane do wykonywania opracowania.

Opracowanie wykonano w oparciu o analizę materiałów kartograficznych w różnych skalach oraz dostępnych artykułów naukowych, prac monograficznych i studialnych oraz materiałów planistycznych. Przeprowadzono rozpoznanie terenowe obszaru opracowania z oceną stanu środowiska. Podczas badań terenowych zwrócono szczególną uwagę na zmiany zachodzące w środowisku pod wpływem działalności człowieka. Sprawdzono zgodność planu z nadrzędnymi i równoległymi planami i programami z zakresu ochrony środowiska.

Ustalenia projektu planu zawarto w części tekstowej i na załącznikach graficznych.

3. Dotychczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

3.1 Opis dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu i jego obecnego przeznaczenia.

Miasto Tarnowskie Góry położone jest w południowej Polsce, w centralnej części województwa Śląskiego. Miasto Tarnowskie Góry graniczy:

- od północy z gminą Tworóg i Miasteczko Śląskie,
- od wschodu z gminą Świerklaniec,
- od południa z miastami: Bytom i Radzionków,
- od zachodu z gminami Zbrosławice i Tworóg.

Granicami przedmiotowego planu miejscowego objęto 6 obszarów o łącznej powierzchni 11,16 ha. Obszary te położone są w północnej części miasta Tarnowskie Góry:

- Obszar nr 1 o powierzchni 8,26 ha zlokalizowany jest w dzielnicy Pniowiec w rejonie ul. Chemików. Teren jest w części zabudowany, celem opracowania planu jest przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Właścicielem tego terenu są osoby fizyczne, Gmina Tarnowskie Góry oraz Skarb Państwa.
- Obszar nr 2 o powierzchni 0,14 ha zlokalizowany jest w dzielnicy Strzybnica przy ul. Kościelnej. Teren jest zabudowany budynkiem, w którym znajdują się 3 lokale mieszkalne, a więc pełni funkcję budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Zmiana przeznaczenia ma na celu uporządkowanie stanu faktycznego z ustaleniami planu miejscowego. Właścicielem tego terenu są osoby fizyczne.
- Obszar nr 3 o powierzchni 0,42 ha zlokalizowany jest w dzielnicy Strzybnica w rejonie ul. Grzybowej. Obszar jest w części zabudowany, a celem opracowania planu jest przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową. Właścicielem tego terenu jest Gmina Tarnowskie Góry oraz osoby fizyczne.
- Obszar nr 4 o powierzchni 0,33 ha zlokalizowany jest w dzielnicy Strzybnica w rejonie ul. Grzybowej. Teren jest w części zabudowany, a celem opracowania planu jest przeznaczenie jego wschodniej części pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Właścicielem tego terenu są osoby fizyczne.
- Obszar nr 5 o powierzchni 0,86 ha zlokalizowany jest w dzielnicy Strzybnica położony w rejonie ul. Grzybowej. Teren jest niezabudowany i niezagospodarowany, a celem

opracowania planu jest przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. Właścicielem tego terenu są osoby fizyczne.

- Obszar nr 6 o powierzchni 1,12 ha zlokalizowany jest w dzielnicy Sowice przy ul. Grzybowej. Teren jest zabudowany budynkiem mieszkalnym oraz budynkami usługowymi. Zmiana przeznaczenia ma na celu uporządkowanie stanu faktycznego zagospodarowania z ustaleniami planu miejscowego. Właścicielem tego terenu są osoby fizyczne.

Obszary objęte opracowaniem posiadają obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnych dzielnic miasta Tarnowskie Góry - Opatowice, Rybna, Strzybnica, Pniowiec, Sowice, części Lasowic na północ od ul. Częstochowskiej i terenów leśnych przyjętym Uchwałą Nr XXXVIII/424/2013 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2013 r. poz. 2361).

Dla części obszaru nr 1 w terenie oznaczonym symbolem 2P-MN obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w dzielnicach Pniowiec i Strzybnica w Tarnowskich Górach, w rejonie ulic Chemików, Jagodowej, Westerplatte, Poczty Gdańskiej, Borówkowej, Zagórskiej, przyjętym Uchwałą Nr XXXVIII/406/2014 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 7 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2017 r. poz. 3652).

Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym obszary objęte opracowaniem znajdują się w granicach terenów o następującym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:

Obszar nr 1

Teren **2P-MN** przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty usługowe z zakresu usług: handlu detalicznego, gastronomii, opieki zdrowotnej, a także biura oraz usługi rzemiosła z zastrzeżeniem pkt 4 lit. a;
- b) urządzenia sportu i rekreacji.

Tereny **33P-MNI, 34P-MNI, 35P-MNI:**

przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

dopuszcza się:

- a) usługi: handlu detalicznego, opieki zdrowotnej, rzemiosła, a także obiekty biurowe,
- b) rozbudowę istniejących obiektów związanych z obsługą i naprawą pojazdów mechanicznych.

zakaz realizacji:

- a) stolarni, piekarni, nowych obiektów związanych z obsługą i naprawą pojazdów mechanicznych,
- b) garaży zbiorowych.

możliwość realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolno stojącej, szeregowej, bliźniaczej, bądź grupowej.

Tereny **7P-ZNI, 8P-ZNI** - przeznaczenie: tereny trwałych użytków zielonych obejmujących łąki i pastwiska

Teren **11P-WSII** - przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych stojących obejmujące: jeziora, stawy oraz inne zbiorniki wodne wraz z otuliną

Tereny **1P-ZLI, 5P-ZLI** – przeznaczenie: tereny lasów

Tereny **1KDW, 2KDW** - przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych

Teren **7KD1/2** – przeznaczenie : teren drogi publicznej klasy „dojazdowa”.

Obszar nr 2

Teren **19SR-MNUI** przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej obejmującej zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi opieki: zdrowotnej, społecznej, przedszkolnej, żłobki, a także usługi handlu detalicznego, obiekty biurowe.

dopuszcza się:

- a) usługi: gastronomii, hotelarskie, sportu i rekreacji, administracji, rzemiosła z zastrzeżeniem pkt 2 lit.a,
- b) rozbudowę istniejących obiektów związanych z działalnością ogrodniczą,
- c) rozbudowę istniejących obiektów związanych z obsługą i naprawą pojazdów mechanicznych,
- d) na terenie 22SR-MNUI budowę nowych obiektów związanych z obsługą i naprawą pojazdów mechanicznych,

zakaz realizacji:

- a) stolarni, piekarni, składów, nowych obiektów związanych z obsługą i naprawą pojazdów mechanicznych,
- b) garaży zbiorowych.

możliwość realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolno stojącej, szeregowej, bliźniaczej, bądź grupowej.

Obszar nr 3

Teren **16SR-MNI** przeznaczenie:
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

dopuszcza się:

- a) usługi: handlu detalicznego, opieki zdrowotnej, rzemiosła z zastrzeżeniem pkt 2 lit.a , a także obiekty biurowe,
- b) rozbudowę istniejących obiektów związanych z obsługą i naprawą pojazdów mechanicznych.

Zakaz realizacji:

- a) stolarni, piekarni, nowych obiektów związanych z obsługą i naprawą pojazdów mechanicznych,
- b) garaży zbiorowych.

możliwość realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolno stojącej, szeregowej, bliźniaczej, bądź grupowej.

Teren **13SR-ZNI** - przeznaczenie - tereny trwałych użytków zielonych obejmujących łąki i pastwiska

Obszar nr 4

Teren **23SR-MNUI** przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej obejmującej zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi opieki: zdrowotnej, społecznej, przedszkolnej, żłobki, a także usługi handlu detalicznego, obiekty biurowe

dopuszcza się:

- a) usługi: gastronomii, hotelarskie, sportu i rekreacji, administracji, rzemiosła z zastrzeżeniem pkt 2 lit.a,
 - b) rozbudowę istniejących obiektów związanych z działalnością ogrodniczą,
 - c) rozbudowę istniejących obiektów związanych z obsługą i naprawą pojazdów mechanicznych,
 - d) na terenie 22SR-MNUI budowę nowych obiektów związanych z obsługą i naprawą pojazdów mechanicznych,
- zakaz realizacji:
- a) stolarni, piekarni, składów, nowych obiektów związanych z obsługą i naprawą pojazdów mechanicznych,
 - b) garaży zbiorowych.
- możliwość realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, szeregowej, bliźniaczej, bądź grupowej.

Teren **3SR-RI** - przeznaczenie: tereny rolnicze

Obszar nr 5

Teren **1SR-RUI** - przeznaczenie: teren gospodarki rolnej, ogrodniczej obejmujący obiekty związane z produkcją rolną, ogrodniczą, przetwórstwem rolno – spożywczym, zabudowę zagrodową.

dopuszcza się:

- a) usługi handlu, gastronomii,
- b) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, parkingi,
- c) budynki gospodarcze, garaże,
- d) budynki mieszkalne nie związane z zabudową zagrodową,

Obszar nr 6

Teren **1SO-UKUPI** - przeznaczenie: tereny usług komercyjnych i publicznych oraz obiekty obsługi i naprawy pojazdów.

dopuszcza się - mieszkania wbudowane w obiekty usługowe.

Część terenu **1KZ1/2** – przeznaczenie : teren drogi publicznej klasy „zbiorcza”.

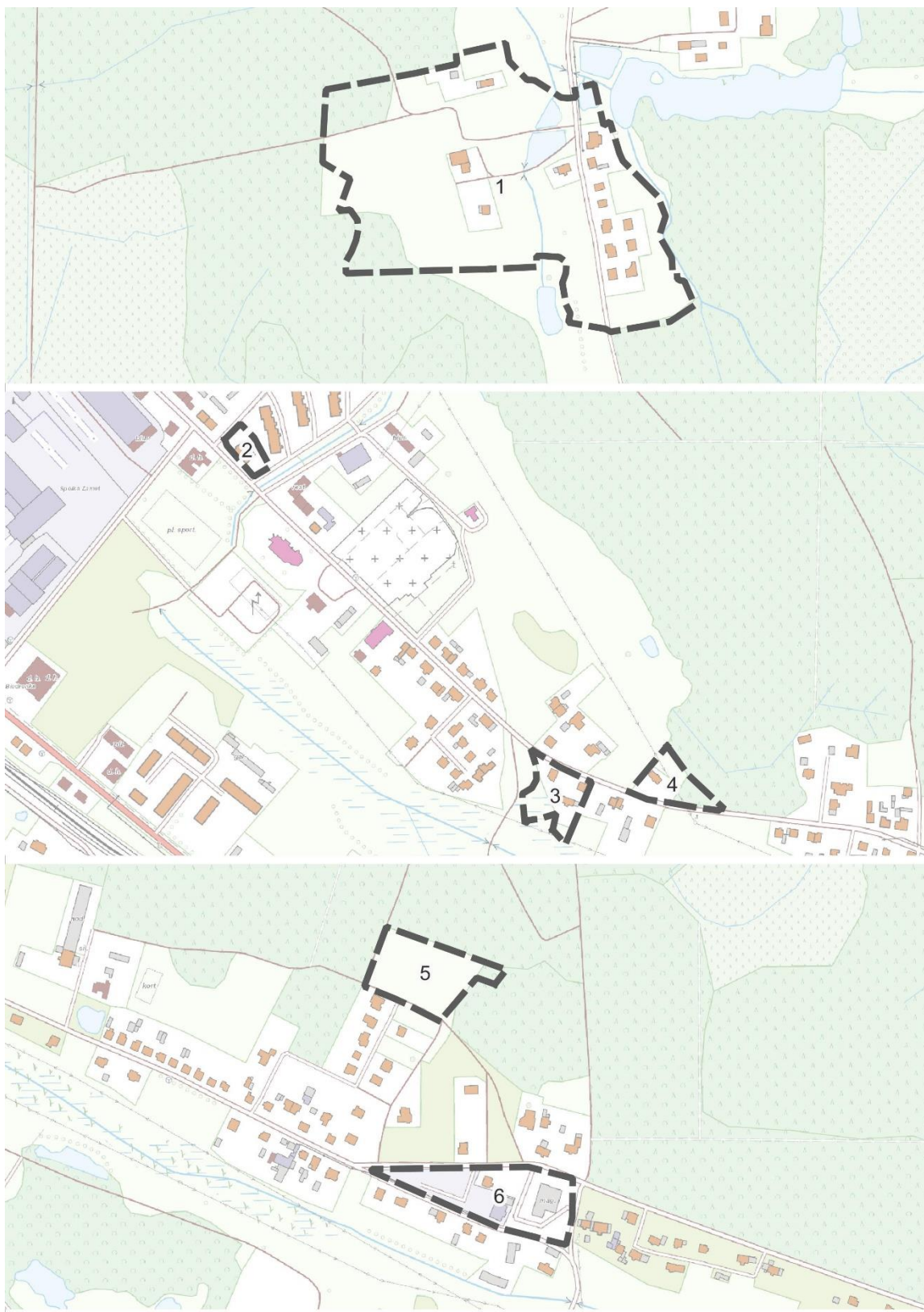
—

Obszary objęte opracowaniem obejmują tereny istniejącej zabudowy i tereny niezabudowane, znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy.



Lokalizacja obszarów objętych projektem MPZP na tle ortofotomapy

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Lokalizacja obszarów objętych opracowaniem

3.2 Zabytki i pomniki przyrody.

W obszarze objętym opracowaniem znajduje się obiekt zabytkowy wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków - budynek mieszkalno-usługowy przy ul. Kościelnej 81, oznaczony nr 1 w części graficznej planu w granicach terenu 1MW-U.

4. Stan i zasoby środowiska.

4.1 Rzeźba terenu.

Zgodnie z podziałem Polski na jednostki fizycznogeograficzne (Kondracki, 2000) teren miasta Tarnowskie Góry, położony jest w obrębie mezoregionu Garbu Tarnogórskiego (341.12) wchodzącego w skład makroregionu Wyżyna Śląska należącego do podprowincji Wyżyny Śląsko – Krakowskiej oraz w obrębie mezoregionu Równina Opolska (318.57) wchodzącego w skład makroregionu Nizina Śląska należącego do podprowincji Niziny Środkowopolskie.

Garb Tarnogórski jest rozczłonowaną płytą wapienia muszlowego (środkowy trias) o powierzchni około 1.010 km², wznoszącą się do 340 – 380 m i opadającą progiem tektoniczno – denudacyjnym ku Wyżynie Katowickiej. Na wschodzie na skałach triasowych i dolnojurajskich zalega płyta wapieni górnej jury, tworzących Wyżynę Olkuską, na północy występuje obniżenie, wypreparowane w ilastych skałach górnego triasu. Najwyższy punkt pod Twardowicami dochodzi do 398 m n.p.m. Wschodnią część Garbu Tarnogórskiego przecinają doliny: Brynicy, Czarnej Przemszy i Białej Przemszy. Wyróżnia się następujące jego człony, poczynając od zachodu: Garb Laryszowski, Płaskowyż Tarnowicki, oddzielony kotliną Józefki w przełomie Brynicy od najwyższego Płaskowyżu Twardowickiego, a ten z kolei przełom Czarnej Przemszy odgranicza od Garbu Ząbkowickiego. Ścisły teren gminy znajduje się w granicach Płaskowyżu Tarnowickiego.

Ukształtowanie powierzchni Tarnowskich Gór jest dość zróżnicowane. W ukształtowaniu i krajobrazie gminy wyraźnie wyróżniają się dwie odmienne części - północna, o płaskiej powierzchni, porośnięta lasami i południowa pagórkowata z licznymi polami. Pagórkowata rzeźba południowej części gminy, powstała w wyniku działalności górniczej.

Obszary objęte opracowaniem znajdują się północnej części miasta, w obrębie mezoregionu Równina Opolska.

Najbardziej urozmaicona rzeźba terenu występuje w obszarze nr 1, w którego obrębie występują liczne dopływy rzeki Pniowiec i stawy. Pozostałe obszary znajdują się w obrębie doliny rzeki Stoły. Obszar nr 3, który znajduje się najbliżej rzeki jest nachylony w południową stronę w jej kierunku.

Rzeźba obszarów objętych opracowaniem nie stwarza ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu określonego w projekcie planu.

4.2 Warunki geologiczne i geotechniczne.

W rejonie obszaru objętego opracowaniem nie występują obszary osuwiskowe.

Powierzchniowymi utworami geologicznymi w obszarach objętych opracowaniem są:

- piaski i żwiry sandrowe w obszarze nr 1, 5, 6
- piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły w obszarze nr 2, 3, 4.

Zgodnie z informacją zawartą w studium w 2008 roku dokonano oceny przydatności terenu do zagospodarowania przestrzennego, pod kątem uwarunkowań górniczo - geologicznych.

Na obszarze dzielnic południowych miasta wydzielono 37 parcel o numerach od 1 do 37. (Szczegółowa lokalizacja parcel znajduje się na planszy nr 5 – Uwarunkowania wynikające z warunków geologiczno – górniczych). Parcele charakteryzują się właściwymi dla siebie uwarunkowaniami górniczo – geologicznymi. Parcele pozostałe - bez oznaczenia numeru – zostały zaklasyfikowane jako nadające się do górniczo – nieskrępowanego zagospodarowania, co oznacza, że przy projektowaniu i realizacji zabudowy nie zachodzi konieczność stosowania dodatkowych zabezpieczeń konstrukcyjno – budowlanych przed oddziaływaniem górniczym.

Zgodnie ze studium wszystkie obszary objęte opracowaniem znajdują się w terenach górniczo nieskrępowanych i nie występują tam ograniczenia związane z dawną eksploatacją górniczą.

4.3 Gleby.

Na terenie miasta Tarnowskie Góry wyróżnia się następujące typy gleb:

- gleby bielcowe i pseudobielcowe - zachodnia część miasta,
- gleby bielcowe i rdzawe - pas od Pniowca, Strzybnicy przez Śródmieście po południowe dzielnice miasta,
- gleby brunatne - w południowej, południowo - wschodniej, i centralnej części miasta, oraz w rejonie Pniowca,
- rędziny - w centralnej części miasta i w rejonie Piekar Rudnych,
- w dolinach cieków występują: mady i gleby mułowotorfowe i torfowomułowe.

W obszarach objętych opracowaniem występują gleby rdzawe, bielcowe.

4.4 Kopaliny.

W obszarze objętym opracowaniem nie występują udokumentowane złoża kopalin, tereny ani obszary górnicze.

Na terenie gminy Tarnowskie Góry występują natomiast stosunkowo bogate złoża kopalin pospolitych: surowce ilaste ceramiki budowlanej, piaski podsadzkowe oraz dolomity, kamienie drogowe i budowlane, a także złoża rud cynku i ołowiu.

4.5 Krajobraz.

Zgodnie z typologią krajobrazu obszary objęte opracowaniem znajdują się w rejonie występowania krajobrazu nizin, peryglacjalnych, równinnych i falistych.

W terenie objętym opracowaniem dominuje krajobraz kulturowy związany w większości z terenami przekształconymi przez działalność człowieka, najpierw przez działalność rolniczą, następnie przez rozwój zabudowy. Spośród wszystkich obszarów objętych opracowaniem jedynie obszar nr 5 jest w całości użytkowany rolniczo, w pozostałych obszarach występuje już zabudowa i tereny zieleni towarzyszącej zabudowie. W obszarze nr 2 znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Obszar nr 6 jest najintensywniej zabudowany, występuje tam zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Najwięcej obszarów o charakterze półnaturalnym występuje w obszarze nr 1, który stanowi enklawę w kompleksie Lasów Lublinieckich.

Obszary objęte opracowaniem znajdują się poza granicami obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, jako część obszaru Kopalni rud ołowiu, srebra i cynku w Tarnowskich Górach wraz z systemem gospodarowania wodami podziemnymi (Hałda popłuczkowa Kopalni Fryderyk).

4.6 Istotne cechy klimatu.

Zgodnie z podziałem Gumińskiego gmina Tarnowskie Góry znajduje się w dzielnicy częstochowsko-kieleckiej. Dzielnicę tą charakteryzuje średnia roczna temperatura powietrza do 8°C, zima trwa 80 dni, lato 80 - 85 dni. Okres wegetacyjny trwa 220 dni. W związku ze wzniesieniem terenu nad poziomem morza opady są stosunkowo duże i przekraczają zazwyczaj 600 mm. Pokrywa śnieżna utrzymuje się długo – powyżej 80 dni. W samych Tarnowskich Górach średnie opady atmosferyczne wynoszą 707 mm, przy czym dla lat suchych średnie opady wynoszą 531 mm, natomiast dla lat mokrych 935 mm (IGO Katowice, 1997). Średnia suma opadów półrocza zimowego wynosi 240 mm, natomiast dla półrocza letniego ma wartość 467 mm. Parowanie terenowe wynosi średnio 73,5% wartości opadów atmosferycznych, czyli 520 mm rocznie. Średnia suma parowania w półroczu zimowym jest równa 120 mm, w półroczu letnim zaś 400 mm.

W rejonie gminy Tarnowskie Góry przeważają wiatry z kierunków północno – zachodnich i południowo - zachodnich – średni roczny rozkład wiatru wynosi po 18%, a także z kierunku zachodniego (11%). Dość często pojawiają się cisze atmosferyczne – średni roczny rozkład wiatru wynosi 15%. Średnia roczna prędkość wiatru wynosi 3 m/s, średnia prędkość wiatru w styczniu wynosi 4 m/s, w kwietniu, lipcu i październiku 3 m/s. Średnia roczna częstość prędkości wiatru w przedziale 4 – 9 m/s wynosi 30%, a powyżej 10 m/s 2%. Położenie gminy na północ od przemysłowej części aglomeracji GOP-u, sprawia, że przy dominującym układzie wiatrów, wpływy przemysłu na stan czystości powietrza nie są tak silne jak w innych częściach aglomeracji.

4.7 Aktualny stan jakości powietrza.

Badanie i ocena jakości powietrza jest realizowana w oparciu o przepisy art. 85-95 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 647). Powyższe przepisy wraz z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2024 r. poz. 870) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 845) definiują system monitoringu powietrza, określają zakres i sposób badania jakości powietrza, określają minimalną liczbę stacji oraz metody i kryteria oceny.

Stosownie do art. 85 ustawy Prawo ochrony środowiska ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności przez utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszanie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

Zanieczyszczeniem powietrza atmosferycznego nazywamy wprowadzenie substancji stałych, ciekłych i gazowych w ilościach, które mogą ujemnie wpłynąć na zdrowie człowieka, klimat, przyrodę żywą, wody, gleby lub spowodować inne szkody w środowisku. Różnorodne skutki wynikające z obecności zanieczyszczeń związane są z rodzajem szkodliwości oraz ich stężeniem. Wprowadzone do atmosfery zanieczyszczenia najogólniej dzielimy na pyły i gazy. Pyły podobnie jak para wodna, wpływają głównie na zmianę właściwości fizycznych powietrza. Chemiczne zmiany natomiast powodowane są przez gazy. Należy pamiętać, że o ile redukcja zanieczyszczeń pyłowych została na świecie w zasadzie opanowana, o tyle redukcja gazów wciąż jest nierozwiązywalnym problemem. Podstawową masę zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery stanowi dwutlenek węgla CO₂, powstający w trakcie wszelkiego typu procesów spalania paliw. Jako taki nie jest gazem toksycznym, jednakże jego wzrost stężenia w powietrzu przyczynia się w ok. 55% do efektu cieplarnianego.

Dwutlenek siarki SO_2 emitowany w wyniku spalania paliw zawierających siarkę – spalania węgla kamiennego i brunatnego głównie w procesach energetycznych. Jest związkiem szkodliwym dla organizmów żywych. W powietrzu SO_2 ulega dalszemu utlenianiu do SO_3 , który reagując z wodą daje kwas siarkowy będący bezpośrednią przyczyną kwaśnych deszczy. Zmniejszenie emisji SO_2 uzyskuje się przez zmniejszenie zużycia paliw, nowe techniki spalania, odsiarczanie paliw lub odsiarczanie spalin.

Dwutlenek azotu NO_2 , jest jednym z głównych zanieczyszczeń motoryzacyjnych; tlenki azotu, po utlenieniu w obecności pary wodnej, mają udział w tworzeniu kwaśnych deszczy i ich niszczącym działaniu.

W warunkach wysokiego stężenia tego gazu w atmosferze, przy słonecznej pogodzie dochodzi pod wpływem energii światła słonecznego do przemian chemicznych i powstawania związków azotu z węglowodorami. W połączeniu z gazowymi węglowodorami tworzą w określonych warunkach atmosferycznych zjawisko smogu. Tlenek węgla CO powstaje w wyniku procesu niepełnego spalania węgla, głównie w niskosprawnych kotłach i paleniskach węglowych. Jego źródłem są również spaliny samochodowe. Jest gazem toksycznym, ale jego istotne oddziaływanie jest lokalne. W przyrodzie nie odgrywa większej roli, gdyż szybko utlenia się do dwutlenku węgla. Powstawanie zanieczyszczeń pyłowych wiąże się nierozdzielnie ze wszystkimi procesami produkcyjnymi i procesami spalania. Szczególnie duże ilości pyłów powstają przy spalaniu paliw stałych. Ilość i charakterystyka pyłów, jakie powstają w procesie spalania paliw stałych zależy od rodzaju paliwa i warunków spalania. Ponadto "pyłotwórcze" są także procesy metalurgiczne oraz produkcja materiałów budowlanych, a zwłaszcza produkcja cementu.

Do zanieczyszczeń pyłowych zaliczane są pyły: ze spalania paliw, cementowo – wapiennicze i materiałów ogniotrwałych, krzemowe, nawozów sztucznych, węglowo – grafitowe i sadza, węgla brunatnego, środków powierzchniowo – czynnych i polimerów oraz szczególnie niebezpieczne zanieczyszczenia pyłowe takie jak: chrom, rtęć, ołów, kadm, arsen, cynk, mangan i in. Do pyłów szczególnie toksycznych należą także węglowodory aromatyczne (w tym rakotwórczy benzopiren). O stopniu szkodliwości pyłów decyduje ich stężenie w atmosferze, skład chemiczny i mineralogiczny. Z pyłów mineralogicznych najbardziej szkodliwy jest kwarc. W działaniu na organizmy żywe obserwuje się występowanie zjawiska synergizmu, tj. działania skojarzonego, wywołującego efekt większy niż ten, który powinien wynikać z sumy efektów poszczególnych składników. Na stopień oddziaływania mają również wpływ warunki klimatyczne takie jak: temperatura, nasłonecznienie, wilgotność powietrza, prędkość wiatru. Oprócz szkodliwego oddziaływania na środowisko naturalne i zdrowie ludzi emisje zanieczyszczeń powodują straty gospodarcze.

System Oceny Jakości Powietrza w województwie śląskim jest na bieżąco modernizowany do potrzeb wynikających z procesu dostosowawczego do wymagań UE, zmieniającego się prawa polskiego i oczekiwań związanych z zarządzaniem jakością powietrza. W ramach monitoringu powietrza wykonywane są, analizowane i gromadzone dane dotyczące poziomów stężeń wybranych zanieczyszczeń powietrza w strefach województwa śląskiego. Na podstawie otrzymanych pomiarów dokonuje się oceny poziomów substancji w powietrzu ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ochronę roślin. Priorytetowymi obszarami dla monitoringu powietrza są strefy potencjalnych przekroczeń dopuszczalnych poziomów stężeń zanieczyszczeń.

Badania stężeń zanieczyszczeń w powietrzu prowadzi się dla następujących substancji: tlenek węgla (CO), tlenki azotu (NO₂), dwutlenek siarki (SO₂), ozon (O₃), pyły zawieszone (PM₁₀, PM_{2,5}), benzen (C₆H₆), benzoapiren (B(a)P), ołów (Pb), arsen (As), kadm (Cd), nikiel (Ni), rtęć (Hg).

Na terenie Tarnowskich Gór działa jedna stacja monitoringu powietrza zlokalizowana przy ul. Litewskiej i należąca do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Katowicach. Krótka nazwa stacji: SLA107. Międzynarodowy kod stacji: PL0530A.

Stacja znajduje się na terenie placówki oświatowej, wśród budynków wolnostojących. Na stacji parametry mierzone są metodą manualną i są to: pył zawieszony PM₁₀ i pył zawieszony PM_{2,5}, arsen, kadm, nikiel, ołów, benzo(a)piren w PM₁₀. Wg danych pomiarowych dla Stacji Tarnowskie Góry, ul. Litewska, w miesiącu styczniu 2021 r. średnie wartości pomiarowe przedstawiały się następująco:

Substancja	Wartość [µg/m³]	Stan /ocena	Norma średniego stężenia substancji wartość [µg/m³]
PM 10	97	dostateczny	50/ 24h; 40/rok
Benzo(a)piren w PM10	20,69	zły	1 /rok
Ołów w PM 10	0,048	bardzo dobry	0,5 /rok
Arsen w PM10	0,50	bardzo dobry	6/rok
Kadm w PM10	3,82	dobry	5/rok
Nikiel w PM10	2,63	bardzo dobry	20/rok
PM 2,5	84	zły	20/rok

Jakość powietrza atmosferycznego na terenie całego województwa śląskiego, jak i gminy Tarnowskie Góry, kształtowana jest przez emisję pyłów i gazów z indywidualnego ogrzewania budynków mieszkalnych (bytowo – komunalna). Znacznie mniejszy wpływ ma emisja przemysłowa i liniowa. Głównymi źródłem wystąpienia przekroczeń pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} i benzo(a)pirenu w okresie zimowym jest emisja z indywidualnego ogrzewania budynków, w tym: spalanie paliw stałych tj. węgla złej jakości, mułków i innych dostępnych „odpadów” pogórnictwa, spalanie odpadów w piecach indywidualnych gospodarstw domowych.

Głównymi zanieczyszczeniami emitowanymi w związku z ruchem samochodowym są: tlenek i dwutlenek węgla, węglowodory, tlenki azotu, pyły zawierające metale ciężkie, pyły ze ścierania się nawierzchni dróg i opon samochodowych. Negatywne oddziaływanie na środowisko szczególnie odczuwalne jest w pobliżu dróg charakteryzujących się znacznym natężeniem ruchu kołowego. Sektor transportu charakteryzuje się bardzo dużą dynamiką zmian, zarówno w zakresie liczby pojazdów poruszających się po drogach i jakości tych pojazdów.

Do zanieczyszczeń atmosfery pochodzących z komunikacji samochodowej zalicza się również pyły powstające podczas zużywania się nawierzchni jezdni oraz podzespołów pojazdów (opony, klocki hamulcowe), które także mają udział w ogólnym bilansie zanieczyszczeń powietrza pochodzących z transportu samochodowego. Wpływ na wielkość emisji z transportu powierzchniowego mają również stan jezdni i stan techniczny pojazdów, rodzaj spalane paliwa oraz płynność ruchu.

Na terenie gminy Tarnowskie Góry prowadzony jest również monitoring powietrza z wykorzystaniem systemu Airly oraz - czujników, które odczytują w czasie rzeczywistym serię parametrów (PM₁, PM_{2,5}, PM₁₀, temperaturę, ciśnienie i wilgotność) dotyczących bieżącego stanu powietrza w lokalizacji, w której są umieszczone. Aby mieszkańcy każdej z jedenastu dzielnic mogli na bieżąco sprawdzać jakość powietrza w swojej okolicy, czujniki zainstalowano we wszystkich dzielnicach, w wielu lokalizacjach. Na airly.eu oraz na głównej stronie internetowej miasta można sprawdzić, jakim powietrzem oddychają mieszkańcy. Prezentowane tam dane pozwalają na sprawdzenie aktualnej jakości powietrza w konkretnej lokalizacji. Poza tym system, dzięki zaawansowanym algorytmom, pozwala sprawdzić na platformie szczegółową prognozę jakości powietrza na najbliższe 24 godziny.

4.8 Hałas.

Stan środowiska ze względu na jego zanieczyszczenie hałasem i wibracjami określa się jako klimat akustyczny, rozumiany jako wynik różnych grup hałasu i wibracji: komunikacyjnych, przemysłowych i innych.

Do głównych źródeł hałasu wpływających na zwiększenie uciążliwości akustycznej dla środowiska zewnętrznego należy ruch drogowy, kolejowy oraz działalność prowadzona na terenach niektórych obiektów przemysłowych.

Zasięg oddziaływania źródeł emisji hałasu zależy od szeregu cech terenu, między innymi rodzaju i ukształtowania powierzchni gruntu, prędkości i kierunku wiatru, temperatury i wilgotności powietrza oraz występowania przegród urbanistycznych lub ekranów. Zagrożenie hałasem, na terenie miasta Tarnowskie Góry, wynika w głównej mierze z emisji pochodzącej z ciągów komunikacyjnych, głównie drogowych. Emisja hałasu z obiektów przemysłowych ma dużo mniejsze znaczenie. Najbardziej zagrożone hałasem są tereny położone wzdłuż głównych arterii komunikacyjnych miasta. Dla dróg krajowych (DK11, DK78) na obszarze miasta zostały sporządzone mapy akustyczne (mapa imisyjna dla LDWN oraz mapa imisyjna dla LN), z analizy tych map wynika, że w niektórych rejonach gminy obszar negatywnego oddziaływania sięga nawet do około 150 m w porze dnia i około 70 m w porze nocnej.

Obszar objęty opracowaniem jest położony poza obszarem dróg, które są uciążliwe pod względem akustycznym.

4.9 Wody powierzchniowe.

Prawie cały obszar miasta położony jest w dorzeczu rzeki Odry w zlewni rzek Mała Panew i Kłodnica. Północna, północno – wschodnia, zachodnia i centralna część miasta odwadniana jest przez rzekę Stołę oraz jej dopływy, natomiast południowo - zachodnia część miasta odwadniana jest przez rzekę Drama oraz jej dopływy. Sieć rzeczną tworzą rzeki: Stoła, Drama, Woda Graniczna, Pniowiec, potok Starotarnowicki, potok Laryszowski, potok Segiet. Zasilanie cieków ma charakter gruntowo – śnieżno – deszczowy, a spływ odbywa się w kierunku północno – zachodnim, zgodnie z biegiem naturalnego cieku – Stoły.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w dorzeczu Odry.

Pośród obszarów objętych opracowaniem cieki powierzchniowe i stawy występują w obszarze nr 1 w dzielnicy Pniowiec. Znajdują się tam dopływy cieku Pniowiec z licznymi stawami. W sąsiedztwie obszaru nr 3 płynie ciek Stoła. Część obszaru nr 3 znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%.

Zgodnie z przepisami Ramowej Dyrektywy Wodnej (dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej) planowanie gospodarowania wodami odbywa się w podziale na obszary dorzeczy. Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne w chwili obecnej na

obszarze Polski wyznaczonych jest 9 obszarów dorzeczy: Wisły, Odry, Dniestru, Dunaju, Banówki, Łaby, Niemna, Pregoty, Świeżej. Dla każdego obszaru dorzecza opracowuje się plan gospodarowania wodami.

Plany te powinny zostać uwzględnione w dokumentach planistycznych na poziomie krajowym i regionalnym, np. w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, strategii rozwoju województw, czy w wojewódzkich planach zagospodarowania przestrzennego.

W nowym Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) w rejonie obszarów objętych opracowaniem występuje wydzielenie jednolitych części wód powierzchniowych RW600009118163 Stoła od źródła do Kanara.

Typ JCWP to Potok lub strumień nizinny. JCWP jest monitorowana. JCWP nr RW600009118163 posiada status naturalnej części wód.

JCWP jest w złym stanie, posiada słaby stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego i jest zagrożona nieosiągnięciem określonych dla niej celów środowiskowych.

Celem środowiskowym dla JCWP jest:

- umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosforany, BZT5, cynk, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C (maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie: do 2740 $\mu\text{S}/\text{cm}$), IO]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości),
- stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [kadm(w), nikiel(w), ołów(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Dla tej części wód zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej - odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosfor ogólny, OWO. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Zostało też ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej - odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor, any, BZT5, cynk, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO, kadm(w), nikiel(w), ołów(w). Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji”). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

JCWP znajduje się w wykazie obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie na obszarze dorzecza Odry, takich jak:

- obszar Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie – celem środowiskowym dla obszaru jest zapobieganie spiętrzeniu się wody między sztolnią Blachówka i Bramą Gwarków; podtapianiu komór, odcinaniu fragmentów systemu. Obszar objęty opracowaniem znajduje się częściowo w ww. obszarze objętym ochroną przyrody.
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy Doły Piekarskie. Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza ww. obszarami objętymi ochroną przyrody.

Plan gospodarowania wodami stanowi jednolity instrument zarządzania gospodarką wodną na terenie państw Unii Europejskiej. Przedstawia on, w myśl art. 114 Prawa wodnego z 2015 r., m.in. aktualny stan wód w obrębie obszaru dorzecza, podsumowuje działania niezbędne do osiągnięcia tzw. dobrego stanu wód oraz posłuży jako mechanizm sprawozdawczy do opracowywania raportów dla Komisji Europejskiej.

Plan gospodarowania wodami określa cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz obszarów chronionych, ustalonych na mocy art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. W pierwszym cyklu planowania gospodarowania wodami w Polsce, cele środowiskowe dla części wód zostały oparte głównie na wartościach granicznych poszczególnych wskaźników fizyko-chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźników chemicznych świadczących o stanie chemicznym wody, odpowiadających warunkom osiągnięcia

przez te wody dobrego stanu, z uwzględnieniem kategorii wód, wg rozporządzenia w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych.

Zgodnie z ustawą dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 960) celem środowiskowym dla silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. Ww. cele środowiskowe realizuje się przez podejmowanie działań zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza. Działania te polegają w szczególności na:

- stopniowej redukcji zanieczyszczeń powodowanych przez substancje priorytetowe oraz substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w przepisach wydanych na podstawie art. 99 ust. 1 pkt 1; 2 ustawy dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 960),
- zaniechaniu lub stopniowym eliminowaniu emisji do wód powierzchniowych substancji priorytetowych oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 99 ust. 1 pkt 1 ustawy dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 960) - Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).

4.10 Wody podziemne.

Zgodnie z Atlasem Hydrologicznym Polski (Paczyński, 1995) gmina Tarnowskie Góry leży w granicach regionu śląsko - krakowskiego (XII), subregionu triasu śląskiego (XII1), rejonie gliwickim (XII1B). W granicach gminy występują trzy poziomy wodonośne. Pierwszy poziom leży w wapieniach dolnotriasowych, drugi w wapieniach i dolomitach środkowego triasu, a trzeci w obrębie osadów czwartorzędowych.

Obszar objęty opracowaniem jest położony w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 327 Zbiornik Lubliniec-Myszków.

Część obszaru objętego planem, w tym tereny 4MNW, 9ZN, 1KDZ, 2KDZ oraz części terenów 1MNW-U, 2MNW-U, 1U, 2U, 4KDZ są położone w granicach obszaru ochronnego GZWP nr 330 – Zbiornik Gliwice, w którym obowiązują przepisy Rozporządzenia Wojewody Śląskiego z dnia 25 września 2023

r. w sprawie ustanowienia obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – Zbiornik Gliwice (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2023 r. poz. 7220, poz. 9304).

W obszarze nr 1 znajduje się ujęcie wód na potrzeby stawów, dla którego została wydana decyzja Starosty Tarnogórskiego znak OŚR.6341.161.2017 z dn. 21.12.2017 r.

Część obszaru objętego planem w tym część terenu 1MNW znajduje się w granicach projektowanej strefy ochrony ujęcia wód podziemnych — teren ochrony bezpośredniej wg Uproszczonej dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wody podziemnej z poziomu czwartorzędowego w Tarnowskich Górach-Tłuczyką, opracowanej w 1995 r. (WAG — 1050).

Część obszaru objętego planem, w tym tereny 1U, 2U, 2MNW-U, 3KDZ, 4KDZ znajdują się w granicach projektowanej strefy ochrony ujęcia wód podziemnych — terenu ochrony pośredniej wg Dodatku nr 1 do dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej (aktualizującej) zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z utworów triasowych (studnie S-II, S-III) w Tarnowskich Górach przy ul. Zagórskiej 159, zatwierdzonego decyzją Marszałka Województwa Śląskiego nr 1280/08/2016 z dnia 22 czerwca 2016 r.

Zgodnie z wymogami RDW dla potrzeb planowania w gospodarowaniu wodami dokonano podziału obszaru województwa na jednolite części wód podziemnych.

Obszary objęte opracowaniem są położone w granicach JCWPd PLGW6000110.

JCWPd PLGW6000110 jest w dobrym stanie, w tym w dobrym stanie chemicznym i dobrym stanie ilościowym. Celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Zgodnie z ustawą dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 960) celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Cel środowiskowy realizuje się przez podejmowanie działań zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza. Działania te polegają w szczególności na stopniowym redukowaniu zanieczyszczenia wód podziemnych przez odwracanie znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia powstałego w wyniku działalności człowieka, przy czym znacząca i utrzymująca się tendencja wzrostowa oznacza znaczący statystycznie i pod względem

środowiskowym istotny wzrost stężenia substancji zanieczyszczającej, grupy tych substancji lub substancji wyrażonej jako wskaźnik w jednolitej części wód podziemnych.

Zgodnie z ustawą Prawo wodne badania i oceny stanu wód podziemnych dokonuje się w ramach państwowego monitoringu środowiska. Ustawa Prawo wodne zobowiązuje Państwową Służbę Hydrogeologiczną do wykonywania badań i ocen stanu wód podziemnych w zakresie elementów fizykochemicznych i ilościowych.

4.11 Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna.

Część obszaru nr 3 objętego opracowaniem, w tym części terenu 9ZN, 4MNV znajdują się w granicach obszaru Natura 2000.

Obszar ten obejmuje system podziemnych wyrobisk, chodników i sztolni powstałych po eksploatacji kruszców metali ciężkich funkcjonujący jako zimowisko gatunków nietoperzy, dla ochrony których wyznaczono ww. obszar.

Obszar ten posiada plan zadań ochronnych ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003. Zarządzenie to zostało zmienione Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 18 maja 2015 r. o zmianie zarządzenia w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003 i Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 20 lipca 2023 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2023 r. poz. 5839).

W obrębie obszarów objętych opracowaniem nie występują obiekty lub obszary przyrodnicze objęte ochroną pomnikową lub rezerwatową.

4.12 Struktura przyrodnicza obszaru w tym różnorodność biologiczna, rośliny i zwierzęta.

Stan zachowania wyjątkowych elementów flory i fauny oraz naturalnych i półnaturalnych ekosystemów Tarnowskich Górach jest bardzo zróżnicowany. Na obszarze tym poza rejonami silnie przekształconymi (tereny przemysłowe, silnie zurbanizowane), występują także naturalne obszary cenne przyrodniczo, charakteryzujące się dużym udziałem przedstawicieli rzadkich gatunków roślin i zwierząt.

Zgodnie z opracowaniem pt. „Aktualizacja waloryzacji przyrodniczej miasta Tarnowskie Góry” sporządzonej w 2012 r. przez Aerdo Grup jedynie część obszaru nr 1 objętego opracowaniem

znajduje się w oznaczonej powierzchni cennej przyrodniczo. Powierzchnia ta obejmuje cały obszar enklaw śródlęśnych wzdłuż cieku Pniowiec i jego dopływów, a w obszarze objętym opracowaniem obejmuje fragment obszaru położony na zachód od ul. Chemików. Cała powierzchnia oznaczona w ww. opracowaniu jako cenna przyrodniczo obejmuje położony w Tłuczykacie kompleks zróżnicowanych siedliskowo częściowo wykaszanych i wypasanych łąk położonych w dolinie uregulowanego i częściowo pogłębionego, czystego potoku. Brzegi cieku miejscami porośnięte są drzewostanami łągowymi. Najcenniejsze są tu fragmenty wilgotnych łąk ze związku Molinion z trzęślicą modrą, wiaźówką błotną, ostrożniem łąkowym, krwawnicą pospolitą i rdestem węzownikiem. W obrębie powierzchni, na wschód od miejscowości Tłuczykąt znajduje się nowy kompleks dużych stawów (poza obszarem objętym opracowaniem).

W opisie tego obszaru zawarto informację, że rozległość ekstensywnie użytkowanego kompleksu łąk, który wraz z powierzchniami wyznaczonymi w obrębie obszarów położonych w zlewni rzeki Pniowiec i jej dopływów może stanowić element korytarza ekologicznego. W obszarze tym wskazano również na obecność stanowisk łągowych ptaków z listy załącznika I Dyrektywy Ptasiej takich jak cierniówka czy gąsiorek.

Obszar łąk w Tłuczykacie i Pniowcu, dla którego w opracowaniu waloryzacji przyrodniczej z 2012 r. wyznaczono powierzchnie cenne przyrodniczo został wskazany w Opracowaniu ekofizjograficznym dla miasta Tarnowskie Góry z 2023 r. (Geologic, Rybnik, mgr Tomasz Miłowski) do utworzenia obszaru chronionego krajobrazu lub zespołu przyrodniczo-krajobrazowego. Obszar ten obejmuje dolinę cieku Pniowiec. Ekosystemy proponowanego obszaru chronionego krajobrazu w większości mają charakter hydrogeniczny. Obszar obejmuje stawy oraz pozostałości dawnych stawów z dobrze rozwiniętą roślinnością szuwarową i w zróżnicowany sposób ekstensywnie użytkowane lub porzucone zespoły najczęściej wilgotnych lub podtapianych śródlęśnych łąk. Przedmiot ochrony: zachowanie krajobrazu ukształtowanego w wyniku ekstensywnego użytkowania wilgotnych łąk i prowadzenia ekstensywnej gospodarki stawowej. Przedmiotem ochrony byłyby jednocześnie składające się na krajobraz tego obszaru cenne przyrodniczo zespoły roślinne oraz stanowiska rzadkich gatunków roślin oraz zwierząt.

Część obszaru nr 1 jest obecnie zajęta pod zabudowę i drogi. Tereny niezabudowane, położone w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy są ekstensywnie użytkowane rolniczo, a z uwagi na bliskie sąsiedztwo terenów zainwestowanych, dróg, zabudowy podlegają silnej antropopresji. W obszarach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie stawów zachowały się obszary zieleni, w tym zadrzewień i zakrzewień o charakterze naturalnym.

Pozostałe obszary objęte opracowaniem nie znajdują się w granicach obszarów przyrodniczo cennych. Obszary nr 2 i nr 4 położone są w sąsiedztwie, a obszar nr 3 graniczy ze wskazaną jako

obszar przyrodniczo cenny doliną uregulowanej i zanieczyszczonej rzeki Stoły wraz z niewielkim parkiem. Dolinę porastają łąki świeże przechodzące na brzegu rzeki w pas szuwaru trzcinowego.

Obszar nr 5 graniczy z kompleksem leśnym również wskazanym jako przyrodniczo cenny. Jest to rozległy obszar położony pomiędzy Kolonią Piaseczna a Strzybnicą, urozmaicony siedliskowo (bory sosnowe, mieszane, olsy).

Tylko w rejonie zachodniej części obszaru nr 1 znajdują grunty leśne.

Na terenach leśnych w granicach gminy występują 42 gatunki ssaków, między innymi: sarna (około 400 sztuk), jeleń europejski (około 30 – 50 sztuk), daniel, dzik (około 50 – 60 sztuk), a rzadziej borsuk, wydra, gronostaj. Jako osobniki wędrowne pojawiają się także łosie i wilki. Spotkać tu również można lisa, jenota, kunę leśną i domową, łasicę i tchórza, a z mniejszych ssaków: zające, piżmaki, wiewiórki, orzesznice, jeże, krety, karczowniki, ryjówki i nornice. Jeże, ryjówki, wiewiórki, orzesznica, wilk, łasica, gronostaj i wydra objęte są ochroną gatunkową. Licznie reprezentowana jest również awifauna leśna, występuje tu między innymi dzięcioł czarny, dzięcioł zielonosiwy, krogulec, jastrząb większy, myszołów, słonka, lelek, sowy, w tym rzadka włośchatka, sójka, sikorka czubotka, świstunka i rudzik, czyżyk, dudek, kowalik, dzwoniec. Wszystkie powyższe ptaki objęte są ochroną gatunkową.

Część obszaru nr 3 objętego opracowaniem, w tym części terenu 9ZN, 4MNW znajdują się w granicach obszaru Natura 2000.

Obszar Natura 2000 „Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie” PLH240003, w granicach którego położony jest fragment obszaru nr 3 zlokalizowany na terenie gmin Zbroślawice, Bytom, Radzionków i Tarnowskie Góry. Obszar ten obejmuje podziemne wyrobiska po eksploatacji kruszców metali ciężkich. To jeden z największych systemów podziemnych na świecie. Wyrobiska powstawały na przestrzeni setek lat, od XII do XX wieku. Obecnie liczą ponad 300 km chodników. Podziemia obejmują 5 sztolni odwadniających, liczne szyby i odsłonięcia w kamieniołomach. Podziemia stanowią prawdopodobnie drugie co do wielkości zimowisko nietoperzy w Polsce. Stwierdzono tu 8 gatunków, z czego 1 (nocek duży) umieszczony jest na Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Liczebność zimujących w podziemiach nietoperzy wynosi przynajmniej kilkanaście tysięcy osobników. Obiekt zasiedlany przez nietoperze także w okresie letnim.

Do fauny podziemi zaliczyć można również roztocza, dżdżownice, pajęczaki i owady. Reprezentantami flory są mszaki i paprocie. Mykoflora występuje w ciemnej i głębokiej części podziemi i rozwija się na resztkach organicznych. W Podziemiach Tarnogórsko – Bytomskich występują także różnorodne formy naciekowe: makarony (formy stalaktytów), zasłony, draperie,

bardzo dobrze wykształcone polewy pokrywające powierzchnie ścian, chodników i spągu. Można tu także spotkać różnorakie perty jaskiniowe. W okresie zimowym w miejscach wnikania do wnętrza mroźnego powietrza, powstają nacieki lodowe.

Obszar Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko- Bytomskie został wyznaczony dla ochrony:

- gatunków ssaków (umieszczonych w załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG):
 - nocek duży (*Myotis myotis*), kod: 1324 – umieszczony jest w załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG,
 - nocek Bechsteina (*Myotis bechsteinii*), kod: 1323
- siedlisk przyrodniczych:
 - Żyzne buczyny (*Dentarioglandulosae-Fagenion*, *Galio odorati-Fagenion*), kod: 9130 – umieszczony jest w załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG,
 - Ciepłolubne buczyny storczykowe (*Cephalanthero* – *Fagenion*), kod: 9150,
 - Murawy galmanowe (*Violetalia calaminariae*), kod: 6130.

Innymi ważnymi gatunkami ssaków zamieszkującymi podziemia są:

- mroczek późny (*Eptesicus serotinus*),
- nocek Brandta (*Myotis brandtii*),
- nocek rudy (*Myotis daubentonii*),
- nocek wąsatek (*Myotis mystacinus*),
- nocek Natterera (*Myotis nattereri*),
- gacek brunatny (*Plecotus auritus*),
- gacek szary (*Plecotus austriacus*),
- karlik malutki (*Pipistrellus pipistrellus*),
- karlik większy (*Pipistrellus nathusii*),
- borowiec wielki (*Nyctalus noctula*).

W opracowaniu: Cichocki J., Łupicki D., Ważna A.: Ekspertyza na potrzeby sporządzenia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000: Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie, Zielona Góra, 2013, wskazano teren obszaru Natura 2000 jako potencjalny obszar żerowania nocka dużego (*Myotis myotis*) oraz trasy przelotów nietoperzy. Stwierdzono tu występowanie dwóch gatunków nietoperzy:

borowiec wielki (*Nyctalus noctula*) i karlik malutki (*Pipistrellus pipistrellus*), które podlegają ochronie prawnej na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.).

4.13 Powiązania przyrodnicze obszaru z jego szerszym otoczeniem.

Obszary objęte opracowaniem znajdują się częściowo w granicach korytarzy ekologicznych wyznaczonych w opracowaniu pt. „Korytarze ekologiczne w województwie śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego województwa”, Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska, Katowice, 2007 (opracowanie J. Parusel z 2007 r., uzupełnione i uszczegółowione dla celów planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego z 2016 r.).

Obszary nr 1 i nr 5 znajdują się w obrębie korytarza dla ssaków kopytnych i drapieżnych „Lasy Lublinieckie”.

Wszystkie obszary za wyjątkiem obszaru nr 2 znajdują się w obrębie korytarza ekologicznego dla ptaków „Lasy Lublinieckie”.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się części w granicach obszaru Natura 2000 „Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie”, który to obszar nie posiada powiązań z innymi obszarami chronionymi.

Na terenie gminy nie występują obszary specjalnej ochrony ptaków.

Innymi obszarami Natura 2000, położonymi najbliżej gminy Tarnowskie Góry są:

- Bagno Bruch koło Pyrzowic PLH 240035 w odległości ok. 17 km na północny –wschód od terenu miasta,
- Dolina Małej Panwi PLH 160008 w odległości ok. 20 km na północny –zachód od terenu miasta.

5. Diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska.

Środowisko naturalne miasta Tarnowskie Góry, zostało poważnie i trwale zmienione. Zmiany te powstały na skutek kilkusetletniej działalności człowieka na tym terenie. Zurbanizowanie terenu, eksploatacja górnicza (gwarkowska), czy też położenie na obrzeżu Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego, doprowadziły do zakłócenia wielu procesów zachodzących w środowisku naturalnym.

Stan zachowania środowiska przyrodniczego w odniesieniu do obszarów objętych opracowaniem można uznać za zadowalający. Przyjąć należy, że istnieje swoista równowaga pomiędzy obszarami przekształconymi zgodnie z potrzebami gospodarki człowieka, takimi jak część obszaru objętego opracowaniem, a obszarami o charakterze naturalnym. Dodatkowym elementem takiej oceny jest

wysoki poziom ochrony przyrody na obszarze miasta i liczne jej formy, pozwalające na ochronę istniejących zasobów przyrodniczych.

6. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji dokumentu.

Sporządzany plan miejscowy wynika z konieczności aktualizacji obowiązującego planu miejscowego, w zgodności z ustaleniami studium, aby umożliwić wprowadzenie zagospodarowania proponowanego przez właścicieli terenu, zgodnie z aktualnymi potrzebami.

W przypadku braku realizacji dokumentu planu obszary objęte opracowaniem będą mogły być zagospodarowane zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego, z czym nie będą się wiązały niekorzystne zmiany w środowisku.

7. Dotychczasowe zmiany w środowisku.

Środowisko przyrodnicze omawianego obszaru zostało poddane dość silnej antropopresji związanej najpierw z działalnością rolniczą i z osadnictwem. Zmiany w środowisku przyrodniczym będące również wynikiem degradacji antropogenicznej miały największy zasięg w jego części biotycznej. Obecny sposób wykorzystania obszaru objętego opracowaniem nie prowadzi jednak do gwałtownych, niekorzystnych zmian w środowisku.

8. Międzynarodowe, wspólnotowe i krajowe cele ochrony środowiska.

Polska na tle Europy Zachodniej ma jedno z najlepiej zachowanych obszarów przyrodniczo cennych. Prawie 1/5 powierzchni naszego kraju proponowana jest do objęcia ochroną w formie obszarów Natura 2000, które stanowią jedną z najwyższych (obok parków narodowych) form ochrony przyrody służących zachowaniu zagrożonych lub bardzo rzadkich gatunków roślin, zwierząt czy charakterystycznych siedlisk przyrodniczych, mających znaczenie dla ochrony wartości przyrodniczych Europy.

Podstawowym celem ochrony środowiska i ochrony przyrody jest zachowanie różnorodności biologicznej oraz takich biocenoz, których szczególny charakter wynikający ze ściśle określonych warunków siedliskowych jest terytorialnie mocno ograniczony. Polska będąc członkiem Wspólnoty Europejskiej ma obowiązek objęcia ochroną siedlisk, ostoi oraz stanowisk gatunków, których szczególne wymagania co do jakości środowiska sprawiają, że podlegają one zagrożeniom o różnym stopniu nasilenia oraz ograniczeniu areałów występowania. W ciągu ostatnich dziesięcioleci utworzono kilka systemów służących ochronie przyrody zarówno w skali regionalnej, krajowej, jak i międzynarodowej. W latach 90. powstały w Polsce dwie duże koncepcje z zakresu ochrony przyrody:

system CORINE biotopes oraz ECONET-PL. Przyjęcie w 1995 r. w Sofii Paneuropejskiej Strategii Różnorodności Biologicznej i Krajobrazowej stworzyło nowe możliwości działania na tym polu. W UE powstały dwie ważne dyrektywy tzw. Dyrektywa Ptasia (1979) oraz Dyrektywa Habitatowa (siedliskowa) (1992), które zapoczątkowały realizację programu NATURA 2000. Jego celem jest utworzenie spójnej, funkcjonalnej sieci terenów chronionych na obszarze Wspólnoty Europejskiej, określanej mianem europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000.

Część obszaru nr 3 objętego opracowaniem jest położona w granicach obszaru Natura 2000.

Ochrona środowiska w Polsce wynika bezpośrednio z Konstytucji RP, uchwał i rezolucji sejmowych, ustaw i rozporządzeń wykonawczych wydanych na podstawie ustaw. Przepisy prawa stanowione w celu ochrony środowiska, nawiązują do dokumentów określających zasady polityki państwa w dziedzinie przestrzennego zagospodarowania kraju oraz jego ekologii.

Fundamentalne znaczenie w tej kwestii mają:

- Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju, przyjęta uchwałą nr 8 Rady Ministrów, poz. 260, z dnia 14 lutego 2017 r.,
- Polityka ekologiczna państwa 2030.

Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) wskazuje cele, kierunki interwencji, działania i projekty strategiczne, które powinny znaleźć odzwierciedlenie we wszystkich dokumentach strategicznych. SOR stanowi podstawę do przygotowywania nowych strategii sektorowych, w tym strategii środowiskowej. Ujęte w Strategii projekty strategiczne stanowią strategiczne zadania państwa. W części odnoszącej się do rozwoju zrównoważonego terytorialnie wskazane są również obszary strategicznej interwencji Państwa. SOR jest strategicznym instrumentem zarządzania polityką rozwoju realizowaną przez instytucje państwa. W jednolitym systemie programowym przedstawia cele do realizacji w horyzoncie roku 2020 i 2030, określa wskaźniki ich realizacji, wskazuje sposób ich osiągania oraz określa najważniejsze projekty służące realizacji celów SOR. Wdrażanie tych projektów oraz stopień realizacji celów rozwojowych, określony wskaźnikami, będzie przedmiotem rozbudowanego systemu monitoringu i ewaluacji. Pozwoli to na zarządzanie realnymi procesami w gospodarce – i, w miarę potrzeb, aktualizowanie zarówno listy, jak i zakresu projektów. Strategia przedstawia nowy model rozwoju – rozwój odpowiedzialny, czyli taki, który budując siłę konkurencyjną z wykorzystaniem nowych czynników rozwojowych, zapewnia udział i korzyści wszystkim grupom społecznym zamieszkującym różne miejsca kraju. Jednocześnie w nowym modelu potrzeby obecnego pokolenia będą realizowane bez umniejszania szans przyszłych pokoleń. W nowym modelu rozwoju nie chodzi tylko o wielkość PKB, ale przede wszystkim o jego jakość oraz o postrzeganie procesów rozwojowych w kontekście ich znaczenia dla obywateli.

W systemie dokumentów strategicznych Polityka ekologiczna państwa 2030 stanowi doprecyzowanie i operacjonalizację Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030r.). Cel główny dokumentu, tj. rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców, został przeniesiony wprost z SOR. Cele szczegółowe Polityki zostały określone w odpowiedzi na zidentyfikowane w diagnozie najważniejsze trendy w obszarze środowiska, w sposób umożliwiający zharmonizowanie kwestii związanych z ochroną środowiska i z potrzebami gospodarczymi i społecznymi. Realizacja celów środowiskowych jest wspierana przez cele horyzontalne dotyczące edukacji ekologicznej oraz efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska. Cele szczegółowe będą monitorowane za pomocą wskaźników oraz realizowane przez:

- projekty strategiczne,
- szereg zadań, które stanowią konkretyzację działań wskazanych w Strategii Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) i innych działań zidentyfikowanych w toku prac nad Polityką ekologiczną państwa 2030 (np. wynikających z zobowiązań dla Polski w perspektywie do 2030 roku).

Na szczeblu samorządu gminnego istotnym dokumentem określającym cele i działania w dziedzinie ochrony środowiska jest Program ochrony środowiska gminy Tarnowskie Góry do roku 2027, który został przyjęty przez Radę Miejską w Tarnowskich Górach uchwałą Nr LV/565/2022 z dnia 26 października 2022 r.

„Program ochrony środowiska gminy Tarnowskie Góry do roku 2027” został wykonany zgodnie z Wytycznymi do opracowania wojewódzkich, powiatowych i gminnych programów ochrony środowiska opracowanymi przez Ministerstwo Środowiska we wrześniu 2015 roku oraz spójny z założeniami opracowanych wcześniej dokumentów o charakterze strategicznym, planistycznym i programowym szczebla krajowego, regionalnego i lokalnego. W „Programie ochrony środowiska gminy Tarnowskie Góry do roku 2027” zawarto ocenę aktualnego stanu środowiska w podziale na poszczególne jego komponenty, stanowiące obszary przyszłej interwencji. W niniejszym opracowaniu autorzy za rok bazowy do analizy przyjęli 2021. Sformułowano także następujące cele jakie będą realizowane na terenie gminy Tarnowskie Góry do roku 2027:

- Ochrona klimatu i jakości powietrza – Znacząca poprawa jakości powietrza na obszarze gminy związana z realizacją kierunków działań naprawczych,
- Klimat akustyczny – Poprawa i utrzymanie dobrego stanu akustycznego środowiska
- Pole elektromagnetyczne – Utrzymanie wartości natężenia promieniowania elektromagnetycznego na dotychczasowych, niskich poziomach,

- Gospodarowanie wodami – System zrównoważonego gospodarowania wodami powierzchniowymi i podziemnymi, umożliwiający zaspokojenie uzasadnionych potrzeb wodnych regionu,
- Gospodarka wodno-ściekowa - System zrównoważonego gospodarowania wodami powierzchniowymi i podziemnymi, umożliwiający zaspokojenie uzasadnionych potrzeb wodnych regionu przy osiągnięciu i utrzymaniu co najmniej dobrego stanu wód,
- Zasoby geologiczne - Racjonalne i efektywne gospodarowanie zasobami ze złóż,
- Gleby i rolnictwo - Ochrona i zapewnienie właściwego sposobu użytkowania powierzchni ziemi,
- Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów - Racjonalna gospodarka odpadami,
- Zasoby przyrodnicze, w tym leśne - Zachowanie, odtworzenie i zrównoważone użytkowanie bioróżnorodności i georóżnorodności oraz ochrona krajobrazu,
- Zagrożenia poważnymi awariami - Przeciwdziałanie awariom instalacji przemysłowych, minimalizacja skutków awarii dla ludzi i środowiska.

Projekt analizowanego planu miejscowego wnosi następujące ustalenia uwzględniające ochronę środowiska, przyrody, krajobrazu, wartości kulturowych, życia i zdrowia ludzi w kontekście ww. dokumentów:

- nakaz respektowania dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalenia dotyczące ujmowania i oczyszczania ścieków, w tym także wód opadowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie do poziomów określonych przepisami z zakresu ustawy Prawo wodne,
- dopuszczenie stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii,
- ustalenia dotyczące maksymalnej wysokości zabudowy (zapobiegające przekroczeniu skali zabudowy w krajobrazie).

9. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi.

Analizowany obszar był dotychczas właściwie zagospodarowany, zgodnie z uwarunkowaniami przyrodniczymi.

10. Potencjalne zagrożenia środowiska związane z realizacją planu.

Analizując zasady zagospodarowania przestrzennego zawarte w ustaleniach projektu planu można rozważać wystąpienie niekorzystnych oddziaływań na środowisko m.in. z tytułu:

- wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza,
- wytwarzania odpadów,
- wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz zanieczyszczeń gleb,
- odprowadzania wód w fazie budowy i likwidacji przedsięwzięcia,
- wykorzystywania zasobów środowiska,
- przekształceń naturalnego ukształtowania terenu,
- emitowania hałasu,

Realizacja ustaleń projektu planu, może wpłynąć, w zróżnicowany sposób, na poszczególne komponenty środowiska (powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny) i na ich wzajemne powiązania oraz na ekosystemy i krajobraz.

10.1 Zagrożenia dla gleb i powierzchni ziemi.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i glebę ma charakter bezpośredni, stały i długoterminowy.

Istotnym zagrożeniem jest przekształcenie powierzchni terenu pod zabudowę i zmiana jego funkcji z terenu zieleni na funkcję mieszkaniową lub usługową. Po wprowadzeniu zabudowy tereny te nigdy nie zostaną przywrócone do stanu poprzedniego.

10.2 Zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych.

Zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych jest następstwem oddziaływań na środowisko o charakterze pośrednim, stałym i długoterminowym.

Głównym zagrożeniem dla wód powierzchniowych i podziemnych jest odprowadzanie do nich niewłaściwie oczyszczonych ścieków oraz ich zanieczyszczenie w wyniku przedostania się substancji niebezpiecznych do gruntu lub bezpośrednio do wód w przypadku awarii lub wypadków drogowych.

Skutkiem zanieczyszczeń wód poprzez nieuporządkowaną gospodarkę ściekową jest powstanie nieodwracalnych zmian we florze i faunie, powstanie skażeń i deficytów wodnych.

Powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych, w rejonach nowych obiektów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi oraz dla działalności gospodarczej może niekorzystnie wpłynąć na stan sanitarny wód powierzchniowych i podziemnych w przypadku niewłaściwie prowadzonej gospodarki ściekowej i odpadami.

Negatywne oddziaływania tras komunikacyjnych będą również dotyczyć możliwości zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych przez ścieki spływające z pasa drogowego. Ścieki deszczowe z dróg i parkingów mogą zanieczyszczać wody powierzchniowe i podziemne głównie substancjami ropopochodnymi spłukiwanymi z nawierzchni.

10.3 Zagrożenia dla powietrza.

Na terenie gminy głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza są :

- niska emisja (emisja substancji toksycznych pochodzących z procesów spalania paliw takich jak węgiel kamienny, ze znacznym udziałem asortymentów węgla niskiej jakości, m. in. mułów węglowych),
- komunikacyjne źródła zanieczyszczeń (lokalny wzrost poziomu zanieczyszczeń na obszarach przylegających do dróg związany z postępującym wzrostem natężenia ruchu tranzytowego i lokalnego w połączeniu z niewystarczającymi parametrami i złym stanem technicznym dróg).

W terenie objętym opracowaniem głównymi zagrożeniami dla powietrza są spaliny, które powstają w czasie spalania paliw w źródłach ciepła i pojazdach. Podstawowymi zanieczyszczeniami powstającymi w wyniku spalania paliw są: dwutlenek siarki, tlenek węgla, dwutlenek azotu i pyły. Spalanie węgla wiąże się dodatkowo z powstawaniem sadzy i benzo(a)pirenu. Najmniej zanieczyszczeń powstaje w wyniku spalania gazu ziemnego, a najwięcej przy spalaniu węgla. Najbardziej dokuczliwa dla mieszkańców jest tzw. niska emisja z pieców opalanych węglem, która w niekorzystnych warunkach pogodowych może lokalnie powodować powstanie szkodliwych dla zdrowia stężeń zanieczyszczeń.

Drogi o dużym natężeniu ruchu mogą stanowić lokalne źródła zanieczyszczeń powietrza.

W obszarach sąsiadujących z drogami wzrastają stężenia zanieczyszczeń spowodowanych spalaniem paliw samochodowych, w tym dwutlenku azotu, tlenku węgla, węglowodorów alifatycznych i aromatycznych, pyłów, dwutlenku siarki oraz związków ołowiu. Największe stężenia utrzymują się w pobliżu drogi. Oddziaływania te mają charakter stały.

10.4 Zagrożenia dla roślin i zwierząt.

Bezpośrednim zagrożeniem dla każdej biocenozy jest bezpośrednie oddziaływanie człowieka (nadmierna eksploatacja siedlisk, pozbawienie gleby jej naturalnej szaty roślinnej, bezpośrednie sąsiedztwo dróg jezdnych).

Zagrożenie dla zasobów przyrodniczych gminy dotyczy przede wszystkim cennych przyrodniczo obszarów gminy.

W rejonie obszarów objętych opracowaniem nie zaobserwowano szczególniejszych zagrożeń zarówno dla flory, jak i fauny poza standardowymi zagrożeniami związanymi z użytkowaniem dróg, niską emisją zanieczyszczeń z gospodarstw domowych itp.

Ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych jest skutkiem oddziaływań na środowisko o charakterze stałym i długoterminowym.

10.5 Zagrożenia dla krajobrazu.

W chwili obecnej brak jest naturalnych zagrożeń dla krajobrazu. Zagrożenia pojawiają się ze strony człowieka na skutek nieprzemyślanej i nieracjonalnej działalności gospodarczej. Antropogeniczne zmiany w krajobrazie, związane przede wszystkim z przeznaczeniem terenu pod różne formy zainwestowania mogą doprowadzić do obniżenia walorów krajobrazowych oraz naruszenia harmonii otoczenia. W odniesieniu do obszaru objętego opracowaniem szczególne zagrożenie może stanowić lokalizacja obiektów stanowiących nowe dominanty przestrzenne i wysokościowe w miejscach eksponowanych widokowo, nieumiejętne kształtowanie przestrzeni i form architektonicznych oraz realizacja obiektów budowlanych o nieestetycznej formie architektonicznej.

Do obniżenia walorów krajobrazowych przyczynia się również degradacja pozostałych komponentów środowiska, zwłaszcza zanieczyszczenie wód i powietrza oraz zubożenie szaty roślinnej.

10.6 Zagrożenia dla klimatu.

Zagrożenia dla lokalnego klimatu są związane wyłącznie z globalnymi tendencjami zmian klimatycznych. Brak lokalnych czynników wpływających w sposób negatywnych na klimat.

10.7 Hałas.

Wzrost poziomu lub powstawanie nowych źródeł hałasu, który jest oddziaływaniem bezpośrednim dotyczy przede wszystkim rejonów występowania działalności usługowej, gdzie mogą powstać hałaśliwe obiekty oraz dróg o dużym nasileniu ruchu.

11. Ocena zagrożeń dla środowiska, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji jego ustaleń.

W planie wyznaczono nowe zasady zagospodarowania terenów objętych opracowaniem. Wyznaczono następujące tereny:

- 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- 1MNW-U, 2MNW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług,
- 1MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,
- 1U, 2U – tereny usług,
- 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ – tereny drogi zbiorczej,
- 1KDD – teren drogi dojazdowej,
- 1KR, 2KR, 3KR, 4KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
- 1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, 7ZN, 8ZN, 9ZN – teren zieleni naturalnej,
- 1L – teren lasu,
- 1WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych.

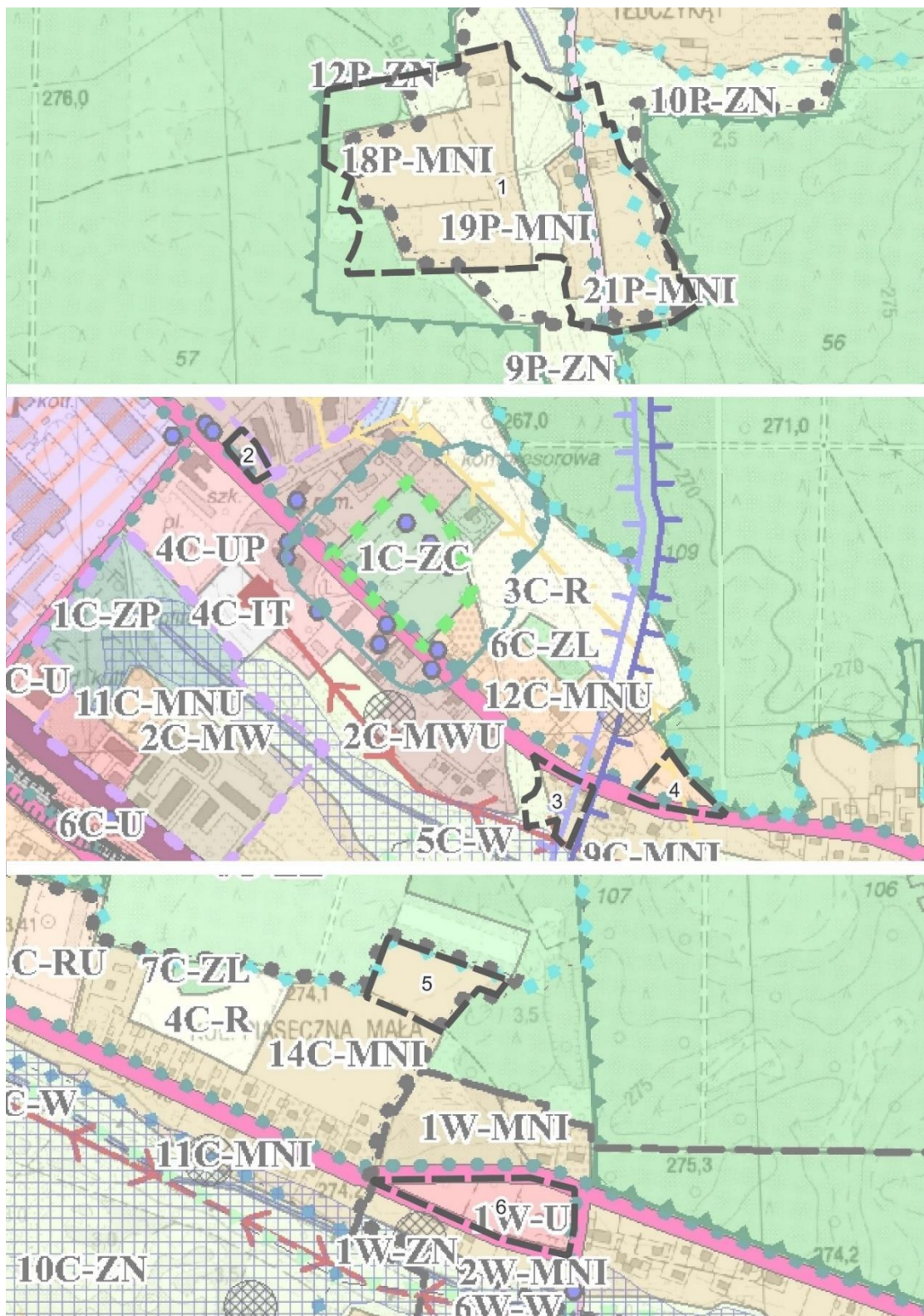
Opracowanie planu ma na celu określenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, umożliwiającego realizację w obszarach wskazanych w ustaleniach studium:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej w obszarze nr 1 (tereny 1MNW, 2MNW, 3MNW), w obszarze nr 3 (teren 4MNW) i w obszarze nr 5 (teren 5MNW),
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług w obszarze nr 4 (teren 1MNW-U) i w obszarze nr 6 (teren 2MNW-U),

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

-

- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług w obszarze nr 2 – teren 1MW-U,
- zabudowy usługowej w obszarze nr 6 – tereny 1U, 2U.



Granice obszarów objętych planem na tle planszy ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzeg.

Funkcje usługowe, które mogą być lokalizowane w terenach 1MW-U i 1MNW-U, 2MNW-U oraz usługi, które zostały dopuszczone w ustaleniach planu dla terenów 1-5MNW zostały ograniczone wyłącznie do usług nieuciążliwych. Dodatkowo wykluczono również usługi handlu hurtowego i wielkopowierzchniowego.

Zgodnie z definicją zawartą w ustaleniach planu przez usługi nieuciążliwe należy rozumieć funkcje obiektów i terenów służące zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności z zakresu handlu, gastronomii, bankowości, opieki zdrowotnej, społecznej, socjalnej, kultury, rekreacji, wypoczynku, edukacji, sportu, turystyki, a także usługi hotelarskie, pocztowe, telekomunikacyjne, siedziby instytucji, administracji, sądownictwa, kultu religijnego, biura, gabinety, centra wystawiennicze oraz inne usługi nie stanowiące przedsięwzięć określanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie stanowiące usług:

- handlu pojazdami mechanicznymi,
- z powierzchnią wystawienniczą lub handlową zlokalizowaną poza budynkiem,
- związanych ze składowaniem, magazynowaniem, przetwarzaniem, produkcją,
- związanych z obsługą komunikacji samochodowej i motoryzacji takich jak myjnie samochodowe, lakiernie samochodowe, warsztaty samochodowe, stacje naprawy lub diagnostyki pojazdów, urządzeń transportowych lub ich części,
- związanych z warsztatami stolarskimi, kamieniarskimi, ślusarskimi,
- handlu opałem,
- stanowiących stacje remontowe lub obsługi sprzętu budowlanego,
- związanych ze składowaniem materiałów budowlanych, środków chemicznych i części maszyn,

W terenach 1-5MNW usługi nieuciążliwe z zastrzeżeniem dopuszczono wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na powierzchni określonej w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego oraz jako zabudowę o łącznej powierzchni zabudowy budynków usługowych nie przekraczającej 20% powierzchni działki budowlanej.

Do projektu planu wprowadzono również następujące ustalenia:

- zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i łączności publicznej;
- zakazuje się lokalizowania inwestycji związanych ze składowaniem i magazynowaniem odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę;

- zakazuje się lokalizowania inwestycji, które mogą powodować uciążliwości wykraczające poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

11.1 Zanieczyszczenie powietrza.

Wielkość emisji niezorganizowanej ze źródeł motoryzacyjnych zależy w głównej mierze od natężenia ruchu, jego struktury oraz czasu emisji.

Przedmiotowe obszary będą obsługiwane przez istniejące drogi publiczne i powiązane z nimi dojazdy.

Ze względu na niewielką powierzchnię nowych terenów zabudowy mieszkaniowej można prognozować, że zmiany wprowadzone do projektu planu w stosunku do ustaleń planu obowiązującego nie wpłyną w istotny sposób na wzrost natężenia ruchu na drogach stanowiących obsługę komunikacyjną obszarów objętych opracowaniem.

W wyniku realizacji ustaleń planu stan zanieczyszczenia powietrza nie ulegnie istotnemu pogorszeniu w porównaniu do stanu obecnego.

Ewentualna budowa lokalnych kotłowni wiąże się z powstawaniem zanieczyszczeń. Podstawowymi zanieczyszczeniami powstającymi w wyniku spalania paliw do celów grzewczych są:

- dwutlenek siarki,
- tlenek węgla,
- dwutlenek azotu
- pyły.

Stężenia tych substancji w powietrzu wykazują zmienność w ciągu roku – rosną w sezonie grzewczym i maleją latem. Wpływ źródeł grzewczych na stan sanitarny powietrza zależy przede wszystkim od technicznych parametrów zastosowanych urządzeń grzewczych (sprawność energetyczna, warunki spalania oraz warunki wprowadzania emisji zanieczyszczeń – parametry emitora) oraz zastosowanego rodzaju paliwa.

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu może wiązać się z lokalnym zanieczyszczeniem powietrza związanym z powstaniem nowej zabudowy, która będzie źródłem emisji zanieczyszczeń głównie z procesów grzewczych.

Nowe przepisy i standardy z zakresu ochrony środowiska, jak też obecnie stosowane rozwiązania techniczne w zakresie systemów energetycznych i zmniejszająca się energochłonność budynków

mają wymierne skutki w zakresie sukcesywnego ograniczania negatywnego wpływu inwestycji na jakość powietrza atmosferycznego, wynikającego z niskiej emisji.

W przypadku przestrzegania przepisów odrębnych, zmiany w zagospodarowaniu terenów wprowadzone w ustaleniach planu nie spowodują znaczącego wzrostu stężeń zanieczyszczeń zarówno na obszarze objętym opracowaniem, jak i poza nim.

W efekcie można się spodziewać utrzymania sumarycznego zapotrzebowania na energię i związanej z tym emisji zanieczyszczeń do atmosfery, w wyniku równoważenia wzrostu zapotrzebowania na energię w wyniku zabudowy nowych terenów inwestycyjnych, poprzez termomodernizację istniejącej zabudowy i modernizację istniejących instalacji.

Ustalenia planu dotyczące zaopatrzenia w energię ciepłą określają zasilanie w energię ciepłą z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

Dodatkowo należy wskazać na obowiązywanie przepisów zawartych w uchwale nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Uchwała ta określa m.in. rodzaje lub jakość paliw dopuszczonych do stosowania lub których stosowanie jest zakazane lub parametry techniczne lub rozwiązania techniczne lub parametry emisji instalacji, w których następuje spalanie paliw, dopuszczonych do stosowania na obszarze określonym w tej uchwale.

Plan wprowadza duże ograniczenia w zakresie możliwości lokalizacji funkcji usługowych. W terenach 1MW-U, 1MNW-U, 2MNW-U oraz 1-5MNW mogą być lokalizowane wyłącznie usługi nieuciążliwe.

W terenach tych wykluczona została możliwość lokalizacji usług takich jak usługi:

- handlu pojazdami mechanicznymi,
- z powierzchnią wystawienniczą lub handlową zlokalizowaną poza budynkiem,
- związanych ze składowaniem, magazynowaniem, przetwarzaniem, produkcją,
- związanych z obsługą komunikacji samochodowej i motoryzacji takich jak myjnie samochodowe, lakiernie samochodowe, warsztaty samochodowe, stacje naprawy lub diagnostyki pojazdów, urządzeń transportowych lub ich części,
- związanych z warsztatami stolarskimi, kamieniarskimi, ślusarskimi,
- handlu opałem,
- stanowiących stacje remontowe lub obsługi sprzętu budowlanego,

- związanych ze składowaniem materiałów budowlanych, środków chemicznych i części maszyn.

Wprowadzony do planu zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i łączności publicznej również przyczyni się do wyeliminowania usług potencjalnie bardziej uciążliwych dla środowiska.

Biorąc pod uwagę ww. ograniczenia w zakresie dopuszczonych w planie funkcji usługowych można stwierdzić, że w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie nastąpi wzrost ilości powstających zanieczyszczeń.

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu nie spowoduje znaczącego wzrostu stężeń zanieczyszczeń zarówno na obszarze objętym opracowaniem, jak i poza nim.

11.2 Wprowadzanie ścieków do wód i ziemi, wytwarzanie odpadów, zanieczyszczenie gleby lub ziemi.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 327 Zbiornik Lubliniec-Myszków.

Część obszaru objętego planem, w tym tereny 4MNW, 9ZN, 1KDZ, 2KDZ oraz części terenów 1MNW-U, 2MNW-U, 1U, 2U, 4KDZ są położone w granicach obszaru ochronnego GZWP nr 330 – Zbiornik Gliwice, w którym obowiązują przepisy Rozporządzenia Wojewody Śląskiego z dnia 25 września 2023 r. w sprawie ustanowienia obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – Zbiornik Gliwice (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2023 r. poz. 7220, poz. 9304).

Z uwagi na fakt, że projekt planu powoduje zwiększenie powierzchni zabudowanych i utwardzonych w stosunku do istniejącego zagospodarowania terenu można stwierdzić, że realizacja ustaleń planu może wpływać na lokalne zmiany stosunków wodnych tzn. może ulec zmniejszeniu retencja gruntowa na skutek wprowadzenia zabudowy i utwardzonych nawierzchni. Można też przewidywać wzrost ilości wód odprowadzanych kanalizacją oraz obniżenia zwierciadła wód gruntowych na skutek prowadzenia koniecznych prac ziemnych i budowlanych.

Wprowadzone do projektu planu zapisy takie jak obowiązek zachowania określonej wielkości powierzchni biologicznie czynnej, pozwolą na zachowanie lokalnej retencji oraz ciągłości korytarzy ekologicznych. Tereny te pełnić będą funkcję ochronną (filtr biologiczny) jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

Ustalenia projektu planu wprowadzają jednoznaczne regulacje w zakresie gospodarki ściekowej – sanitarnej i deszczowej. W zakresie odprowadzania ścieków w planie ustalono:

- ustala się docelowe odprowadzenie ścieków przemysłowych wstępnie oczyszczonych do

wymaganych standardów i ścieków bytowych do szczelnych kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni,

- w terenach 4MNW, 1MNW-U, 2MNW-U, 1U, 2U obowiązuje odprowadzanie ścieków z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Wojewody Śląskiego z dnia 25 września 2023 r. w sprawie ustanowienia obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – Zbiornik Gliwice (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2023 r. poz. 7220, poz. 9304),
- w terenie nie wyposażonym w sieć kanalizacji sanitarnej obowiązuje odprowadzanie ścieków zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 733).

W odniesieniu do odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- ustala się ujmowanie wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacyjne zamknięte lub w systemy otwarte wraz z ich odprowadzeniem, po spełnieniu wymaganych standardów czystości, do odbiornika wód,
- dla wód opadowych lub roztopowych niewymagających oczyszczania ustala się zagospodarowanie w miejscu ich powstawania, poprzez wprowadzenie do ziemi na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych, zbiorników retencyjno-chłonnych lub innych metod zagospodarowania na własnym terenie nieutwardzonym, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do systemu kanalizacji deszczowej,
- przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej ustala się stosowanie rozwiązań w zakresie retencjonowania wód.

Dodatkowo dla terenów położonych w granicach stref ochrony ujęć wód podziemnych, wprowadzono zakazy:

- lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- lokalizowanie pomp ciepła i akumulatorów ciepła warstwy wodonośnej,
- wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi.

Wprowadzone do ustaleń planu wymagania względem terenów przeznaczonych do zainwestowania w zakresie wyposażenia ich w kanalizację sanitarną i deszczową, jak również ustalenia dot. modernizacji i rozbudowy istniejących systemów przyczynią się do uregulowania gospodarki wodno-ściekowej na analizowanym obszarze, poprzez ograniczenie zagrożenia zanieczyszczenia wód powierzchniowych oraz podskórnych przez ścieki.

Ścieki wprowadzane do wód lub ziemi muszą spełniać wymagania określone przepisami ustawy Prawo wodne, w tym rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311). Obiekty budowlane oraz instalacje, których użytkowanie jest związane z wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi muszą odpowiadać wymogom, o których mowa w art. 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska.

Znaczne ograniczenie możliwości lokalizacji funkcji usługowych w obszarze objętym planem będzie się wiązać z ograniczeniem ryzyka powstawania odpadów niebezpiecznych, związanych z prowadzoną działalnością. Powstające odpady z działalności usługowej, w zależności od rodzaju, winny być selektywnie gromadzone, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach. Okresowo, odpady odbierane winny być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem. Sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, które wypłukując zanieczyszczenia stanowią mogą poważne źródło zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego. Podobnie jak odpady, zagrożenie dla środowiska wodnego stanowią mogą nieprawidłowo magazynowane (składowane na niezabezpieczonym terenie, narażone na infiltrację wód opadowych) surowce lub materiały dla działalności usługowej.

Zgodnie z obowiązującym systemem gospodarki odpadami komunalnymi nastąpi wzrost ilości odpadów poddawanych procesom odzysku lub unieszkodliwiania. Proces ten przyczyni się znacząco do ograniczenia zagrożeń dla środowiska.

Zastosowanie w pierwszej kolejności systemu selektywnej zbiórki odpadów "u źródła" oraz odzysku, a następnie unieszkodliwianie odpadów, przyczyni się w znacznym stopniu do ograniczenia ujemnych skutków realizacji ustaleń zmiany planu na środowisko.

W ustaleniach projektu planu w zakresie gospodarki odpadami ustalono obsługę gminy zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami.

Do ustaleń planu wprowadzono też zakaz lokalizacji usług związanych ze składowaniem i magazynowaniem odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę. W planie nakazuje się ponadto realizację miejsc do gromadzenia odpadów w sposób zapewniający zabezpieczenie przed infiltracją wód opadowych.

Można założyć, że przyjęty w mieście system zbierania, gromadzenia, transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów spowoduje zauważalną poprawę ekologicznych warunków życia jego mieszkańców i wpłynie korzystnie na stan środowiska.

Rozwiązaniami mającymi na celu ochronę gleb i wód przed zanieczyszczeniem jest np. selektywne magazynowanie odpadów w sposób zabezpieczający środowisko przed zanieczyszczaniem tj. np. w przystosowanych do tego celu kontenerach z zamykanymi otworami wrzutowymi lub w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem lub w inny sposób zabezpieczający środowisko przed zanieczyszczeniem, szczególnie w przypadku odpadów niebezpiecznych.

Biorąc pod uwagę zaproponowane w projekcie planu zapisy, przy zachowaniu wymagań zawartych w przepisach odrębnych, nie przewiduje się istotnych zagrożeń dla środowiska wodno-gruntowego w wyniku realizacji jego ustaleń.

11.3 Ochrona powierzchni ziemi.

Zbadanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi nastąpi na etapie sporządzania projektu budowlanego. W obszarze opracowaniem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, stąd warunków ochrony w tym zakresie nie wprowadzono do projektu planu.

W obszarze objętym opracowaniem nie występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu związane z dawną eksploatacją górniczą.

11.4 Hałas i vibracje.

Tereny objęte planem nie są narażone na ponadnormatywne emisje hałasu.

W stosunku do aktualnego przeznaczenia terenów w obowiązującym planie miejscowym projekt planu nie wprowadza zmian, które mogłyby wpłynąć na wzrost emisji hałasu.

Oddziaływanie akustyczne związane będzie przede wszystkim z pracą urządzeń technologicznych i instalacji wentylacyjnych lub klimatyzatorów.

W projekcie planu miejscowego zawarto informację, że dla terenu faktycznie zagospodarowanego jako:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- budynek zamieszkania zbiorowego,

- dom opieki społecznej,
- budynek związany ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa;

obowiązuje uwzględnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 647) oraz z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

W ustaleniach planu dla terenów 1MW-U, 1MNW-U, 2MNW-U oraz 1-5MNW wyeliminowano możliwość lokalizacji funkcji usługowych, które mogłyby stanowić uciążliwość dla sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej.

Ewentualna uciążliwość związana z emisją hałasu przez usługową działalność może być ograniczona lub wyeliminowana przez:

- realizację nasadzeń zieleni izolacyjną,
- odpowiednie umieszczenie urządzeń wentylacyjnych (wyrzutni, czerpni),
- stosowanie urządzeń o niskim poziomie emisji hałasu,
- odpowiednie usytuowanie urządzeń uciążliwych akustycznie w możliwie jak największej odległości od terenów podlegających ochronie akustycznej,
- izolacyjność elementów budowlanych (okna, drzwi, bramy, ściany, dachy).

Przy zastosowaniu ww. sposobów ograniczenia lub eliminacji uciążliwości hałasu można prognozować, że w wyniku realizacji ustaleń planu nie pojawi się możliwość wystąpienia oddziaływań skumulowanych w zakresie hałasu i zanieczyszczeń.

11.5 Emitowanie pól elektromagnetycznych.

Źródła promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego mogą być naturalne lub antropogeniczne. Naturalne środowisko elektromagnetyczne jest skutkiem procesów zachodzących na Ziemi (wyładowania elektromagnetyczne w atmosferze ziemskiej) lub na Słońcu (promieniowanie elektromagnetyczne Słońca), a także w kosmosie (promieniowanie kosmiczne). Sztuczne środowisko elektromagnetyczne składa się z pól wytwarzanych celowo lub jako produkt uboczny wynikający ze stosowania niektórych urządzeń. Sztuczne źródła promieniowania wysokiej częstotliwości stosowane są m.in. w telekomunikacji, radiolokacji, lecznictwie, diagnostyce i wytwarzają źródła lokalne o wartościach znacznie przewyższających tło naturalne. Najpowszechniej występującymi instalacjami

będącymi źródłami pól elektromagnetycznych, które mogą mieć istotny wpływ na środowisko są instalacje radiokomunikacyjne, takie jak stacje bazowe telefonii komórkowej oraz stacje radiowe i telewizyjne.

Realizacja ustaleń planu może być źródłem promieniowania elektromagnetycznego, uwarunkowanego dalszym rozwojem infrastruktury technicznej w zakresie napowietrznych linii i urządzeń elektroenergetycznych oraz dopuszczalną lokalizacją urządzeń radiokomunikacyjnych, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej.

Ustawa Prawo ochrony środowiska zawiera podstawowe regulacje prawne, dotyczące ochrony środowiska przed polami elektromagnetycznymi. Zgodnie z art. 121 tej ustawy ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska przez:

- utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej wartości dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach;
- zmniejszanie poziomów pól elektromagnetycznych co najmniej do wartości dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

Projektant i użytkownik urządzeń wytwarzających pola elektromagnetyczne ma obowiązek stosowania technicznych i organizacyjnych środków eliminujących zagrożenia środowiska i zdrowia ludzi. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448) określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, zróżnicowane dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsc dostępnych dla ludzi. Są one zależne od częstotliwości i rodzaju pracy źródeł. Przez tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową rozumie się tereny, dla których taką funkcję przewidziano w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami planu w obszarach objętych opracowaniem realizacja zabudowy mieszkaniowej jest możliwa w terenach 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 1MNW-U, 2MNW-U, 1MW-U. W pozostałych terenach nie ma możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, natomiast będą powstawały miejsca dostępne dla ludzi.

W obszarze objętym opracowaniem będą mogły powstawać instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne. W zależności od rodzaju przedsięwzięcia określonego rozporządzeniem z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) na etapie lokalizacji oraz budowy tego rodzaju obiektów inwestor jest lub może być zobowiązany przez odpowiedni organ ochrony środowiska do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Oddanie do użytkowania stacji bazowej wymaga uzyskania pozwolenia na emitowanie pól elektromagnetycznych do środowiska, na podstawie przeprowadzonych wstępnych pomiarów wielkości emisji z instalacji. Poziom pól elektromagnetycznych nie może przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w obowiązujących przepisach szczególnych, przy czym inne poziomy pól elektromagnetycznych obowiązują dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, a inne dla pozostałych terenów - jak dla miejsc dostępnych dla ludzi.

W obszarze objętym opracowaniem nie występują napowietrzne linie wysokiego i średniego napięcia. W projekcie planu zawarto ustalenie w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym - poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w tym:

- dla terenów 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 1MNW-U, 2MNW-U, 1MW-U obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- dla wszystkich pozostałych terenów w granicach obszaru objętego planem obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla miejsc dostępnych dla ludności.

Mając na względzie wyżej wymienione ustalenia można przewidywać, że promieniowanie elektromagnetyczne pochodzące od sieci i urządzeń dopuszczonych planem nie będzie w istotny sposób oddziaływać na środowisko naturalne oraz zdrowie ludzi.

11.6 Ryzyko wystąpienia poważnej awarii.

Ustawa Prawo ochrony środowiska definiuje pojęcie poważnej awarii – rozumie się przez to zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałą w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub zagrożenia środowiska albo prowadzące do powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 138) określa rodzaje i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W obszarze objętym opracowaniem ewentualnym zagrożeniem dla środowiska mogą być przede wszystkim wypadki komunikacyjne i awarie pojazdów przewożących tranzytem materiały niebezpieczne.

11.7 Przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu, zmiany w krajobrazie, przekształcenia środowiska kulturowego i klimatu.

Pierwotny krajobraz omawianych terenów został w dużej mierze przekształcony wskutek działalności osadniczej człowieka. Realizacja zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu ze względu na przyjęte parametry zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu nie będzie w tym terenie stanowić dominanty wysokościowej ani krajobrazowej.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu w obszarze objętym opracowaniem będzie mogła powstać nowa zabudowa na zasadzie uzupełnienia istniejącego układu osadniczego.

Ustalenia projektu planu zapewniają ochronę zabytkowego budynku wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków - budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Kościelnej 81, który znajduje się w granicach terenu 1MW-U.

Projekt miejscowego planu wprowadza szereg ustaleń ograniczających potencjalny niekorzystny wpływ projektowanych terenów na środowisko. Wprowadza liczne ograniczenia w zakresie możliwości lokalizacji funkcji usługowych, ustalenia dotyczące zasad odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych, mających na celu ochronę środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniem. Biorąc pod uwagę ustalenia planu oraz po przeanalizowaniu istotnych cech krajobrazu na analizowanym terenie można wnioskować o braku negatywnego oddziaływania na ten element środowiska przyrodniczego.

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na wartość krajobrazową omawianego terenu oraz nie będzie mieć istotnego wpływu na klimat i środowisko kulturowe.

11.8 Ocena wpływu ustaleń planu na świat roślin i zwierząt oraz na funkcjonowanie korytarzy ekologicznych.

Obszar Natura 2000 „Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie”, w granicach którego znajduje się część terenu 9ZN i 4MNV nie posiada powiązań z innymi obszarami chronionymi.

Obszary nr 1 i nr 5 znajdują się w obrębie korytarza dla ssaków kopytnych i drapieżnych „Lasy Lublinieckie”, wyznaczonych w opracowaniu pt. „Korytarze ekologiczne w województwie śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego województwa”, Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska, Katowice, 2007 (opracowanie J. Parusel z 2007 r., uzupełnione i uszczegółowione dla celów planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego z 2016 r.).

Wszystkie obszary za wyjątkiem obszaru nr 2 znajdują się w obrębie korytarza ekologicznego dla ptaków „Lasy Lublinieckie”.

Projektowane w planie obszary zabudowy stanowią kontynuację i uzupełnienie istniejącego układu osadniczego. W projekcie planu nie wyznacza się żadnych nowych dróg, które w istotny sposób negatywnie wpływałyby na florę i faunę terenu.

Projekt planu powoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych i zwiększenia powierzchni terenów zabudowanych i utwardzonych w stosunku do istniejącego zagospodarowania terenu, ale powiększenia terenów zabudowy obejmują obszary bezpośredniego sąsiedztwa terenów już zabudowanych, podlegające silnej antropopresji.

Najcenniejsze pod względem przyrodniczym i krajobrazowym obszary stanowiące istotny element korytarza ekologicznego to zbiorowiska roślinności o charakterze naturalnym towarzyszącej ciekom, zadrzewienia i zakrzewienia, w sąsiedztwie dopływów rzeki Pniowiec i nad licznymi stawami. Tereny te w ustaleniach planu pozostawia się w terenach zieleni naturalnej 1-9ZN, w wyniku czego nie nastąpi żadna zmiana w stosunku do dotychczasowego sposobu użytkowania tych obszarów.

W przypadku uwzględnienia postulatów prognozy nie przewiduje się powstawania istotnych oddziaływań na środowisko, a wszystkie oddziaływania i przekształcenia będą miały charakter zmian niezbędnych w procesie rozwoju przestrzennego Miasta Tarnowskie Góry, zgodnie z kierunkami rozwoju zagospodarowania przestrzennego określonymi w studium.

11.9 Ocena potencjalnych skutków transgranicznych.

Realizacja ustaleń planu nie jest związana ze znaczącymi skutkami transgranicznymi. Nie przewiduje się powstania w tym obszarze źródeł zanieczyszczeń, mogących powodować negatywne oddziaływanie na środowisko poza granicami kraju.

12. Ocena skutków realizacji ustaleń planu dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych, w tym oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Część obszaru objętego planem, w tym części terenów 9ZN i 4MNV znajdują się w granicach obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 PLH 240003 Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie.

Projekt planu wyznacza w terenie 4MNW powiększenie terenu zabudowy wyznaczonego już w ustaleniach planu miejscowego, z wyrównaniem do granic obszaru zabudowy na sąsiedniej działce, przy uwzględnieniu występowania obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

Obszar Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003 obejmuje system podziemnych wyrobisk, chodników i sztolni, które stanowią zimowisko nietoperzy. Na tym terenie występują siedliska wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory oraz dwa gatunki nietoperzy — nocek duży (*Myotis myotis*, kod: 1324) i nocek Bechsteina (*Myotis Bechsteinii*, kod: 1323) wymienione w Załączniku II ww. Dyrektywy. Ponadto stwierdzono tu hibernacje siedmiu gatunków nietoperzy niewymienionych w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG, ale chronionych na mocy prawa krajowego.

W opracowaniu: Cichocki J., Łupicki D., Ważna A.: Ekspertyza na potrzeby sporządzenia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000: Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie, Zielona Góra, 2013, wskazano teren obszaru Natura 2000 jako potencjalny obszar żerowania nocka dużego (*Myotis myotis*) oraz trasy przelotów nietoperzy. Stwierdzono tu występowanie dwóch gatunków nietoperzy: borowiec wielki (*Nyctalus noctula*) i karlik malutki (*Pipistrellus pipistrellus*), które podlegają ochronie prawnej na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.).

Ostoja ta jest zasiedlana przez nietoperze również w okresie letnim. Przedmiotami ochrony obszaru są ww. dwa gatunki nietoperzy oraz siedliska przyrodnicze: murawy galmanowe — kod: 6130, żyzne buczyny (*Dentario glandulosae*-Fagenion, *Galio odorati*-Fagenion) — kod: 9130, ciepłolubne buczyny storczykowe (*Cephalanthero*-Fagenion) — kod: 9150. Powyższy obszar został zatwierdzony decyzją Komisji Europejskiej 2008/25/WE z 13 listopada 2007 r. i uznany jako obszar mający znaczenie dla Wspólnoty.

Na terenie ww. obszaru obowiązują dokumenty o ustanowieniu planu zadań ochronnych:

- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003 [Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2014 r. Poz. 2576]
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 18 maja 2015r. o zmianie zarządzenia w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003 [Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2015r. Poz. 2844]
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 20 lipca 2023 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2023 r. poz. 5839).

Celami działań ochronnych wskazanymi w ww. zarządzeniach jest utrzymanie siedliska 9130 i poprawa oceny wskaźnika „Gatunki obce ekologicznie w drzewostanie”, a także utrzymanie populacji nocka dużego (*Myotis myotis*). W ramach planu zadań ochronnych zidentyfikowano szereg istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony ostoi. Wśród zagrożeń stwierdzono m.in. erozję (K01.01) — zasypywanie otworów wlotowych, infrastrukturę sportową i rekreacyjną (G.02), pojazdy zmotoryzowane (G01.03), ścieżki, szlaki piesze, szlaki rowerowe (D01.01).

W przypadku siedlisk nietoperzy (1324 nocek duży, 1323 nocek Bechsteina), zagrożenia związane są przede wszystkim z zatruciem środowiska (stosowanie środków owadobójczych, co powoduje zmniejszanie się bazy pokarmowej nietoperzy i pogarszanie jej jakości), używaniem toksycznych środków ochrony drewna w budynkach, w których znajdują się ich letnie kolonie, a także niepokojeniem zwierząt w ich letnich i zimowych schronieniach. Zakazy i zalecenia w odniesieniu do tej grupy zwierząt powinny się koncentrować na zabezpieczeniu ich zimowych i letnich schronień oraz bazy pokarmowej.

Oprócz dwóch gatunków nietoperzy - nocek duży (*Myotis myotis*, kod: 1324) i nocek Bechsteina (*Myotis Bechsteinii*, kod: 1323), które są przedmiotem ochrony w ramach obszaru Natura 2000 w obszarze tym stwierdzono też występowanie dwóch gatunków nietoperzy: borowiec wielki (*Nyctalus noctula*) i karlik malutki (*Pipistrellus pipistrellus*), które podlegają ochronie prawnej na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.).

Ze względu na fakt, że występujący na terenie miasta Tarnowskie Góry obszar Natura 2000 został wskazany jako potencjalny obszar żerowania nocka dużego (*Myotis myotis*) oraz jako miejsce występowania tras przelotów innych nietoperzy, w tym objętych ochroną dwóch gatunków nietoperzy: borowiec wielki (*Nyctalus noctula*) i karlik malutki (*Pipistrellus pipistrellus*), z punktu widzenia niniejszej prognozy istotne jest przeanalizowanie wpływu ustaleń planu na obszary funkcjonalne: żerowisko i trasy przelotów nocka dużego oraz innych gatunków nietoperzy podlegających ochronie.

Analizując wpływ planowanego zagospodarowania terenu na żerowisko i trasy przelotów nietoperzy należy wziąć pod uwagę fakt, że niektóre gatunki nietoperzy mogą swobodnie przelatywać nad krótkimi fragmentami obszaru niezadrzewionego, niemniej jednak spadek zagęszczenia liniowych

elementów krajobrazu oraz powstawanie nieciągłości w ich sieci wpływa negatywnie na aktywność i liczebność. Bogactwo gatunkowe nietoperzy jest znacznie niższe w bardzo małych płatach lasów śródpolnych, w porównaniu z większymi kompleksami.

Spośród obszarów objętych opracowaniem grunty leśne występują wyłącznie w obszarze nr 1, ale w ustaleniach planu pozostawia się je w terenach lasów.

Projekt planu nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu terenów, które mogłyby oddziaływać w sposób niekorzystny na obszary chronione.

W wyniku realizacji ustaleń planu w obrębie terenów 1-5MNW, 1MNW-U, 2MNW-U, 1MW-U, 1U, 2U nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych w stosunku do dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania tych terenów. Tereny te są wyznaczone zgodnie z ustaleniami studium w bezpośrednim sąsiedztwie terenów istniejącej zabudowy jako ich uzupełnienia.

Obszary te nie zawierają elementów o nadzwyczajnie wysokich walorach przyrodniczych. Charakteryzują się znacznym stopniem przekształcenia antropogenicznego, ponieważ znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów istniejącej zabudowy i dróg.

W projekcie planu pozostawia się najcenniejsze pod względem przyrodniczym i krajobrazowym obszary w terenach zieleni naturalnej 1-9ZN, które obejmują zbiorowiska roślinności o charakterze naturalnym towarzyszącej ciekom, zadrzewienia i zakrzewienia, dla których w ustaleniach planu nie nastąpi żadna zmiana w stosunku do dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.

Wszystkie obszary, w stosunku do których w planie zadań ochronnych wyznaczono działania ochronne znajdują się poza granicami obszaru objętego planem. Spośród tych obszarów cztery najważniejsze miejsca wlotowe nietoperzy do podziemi to stanowiska: „Blachówka”, „W Kamieniołomie Bobrowniki”, „Brama Gwarków” oraz szyb „Boże Wspomagaj”. Nie można jednak wykluczyć, że nietoperze wykorzystują również inne szyby znajdujące się na terenie miasta.

Obszary wyznaczone w projekcie planu jako projektowane tereny zabudowy znajdują się poza wyznaczonymi w studium strefami zimowania nietoperzy.

Ze względu na to, że nocka Bechsteina uważa się za gatunek skrajnie osiadły, sztolnia Blachówka znajdująca się poza obszarem objętym opracowaniem wraz z przyległymi lasami stanowią główne miejsce jego występowania.

W obszarach objętych opracowaniem przeznaczonych pod zabudowę nie występują siedliska objęte ochroną, takie jak żyzne buczyny (*Dentarioglandulosae* – Fagenion, *Galio odorati* – Fagenion), kod: 9130, ciepłolubne buczyny storczykowe (*Cephalanthero* – Fagenion), kod: 9150, murawy galmanowe (*Violetaliacalaminariae*), kod: 6130.

Siedliska żyznych buczyn i ciepłolubnej buczyny storczykowej występują głównie na terenie rezerwatu Segiet, jego otuliny oraz otaczających lasów znajdujących się również na terenie Bytomi. Murawa galmanowa *Violetalia calaminariae* występuje tylko na terenie hałdy popłuczkowej, objętej ochroną w ramach parku kulturowego.

Pomimo więc, że obszar Natura 2000 „Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie” obejmuje bardzo duży teren niemal całej centralnej i południowej części miasta to siedliskami chronionymi – na powierzchni – są tylko niewielkie fragmenty powierzchni znajdujące się poza presją urbanizacji i częściowo już chronione (rezerwat Segiet, park kulturowy Hałda popłuczkowa, tereny leśne, Park w Reptach).

Realizacja zagospodarowania ustalonego w planie nie spowoduje więc zagrożenia dla przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH 240003, w tym w szczególności dla nocka dużego, mając na uwadze zidentyfikowane zagrożenia istniejące i potencjalne dla ww. ostoi. Planowane zagospodarowanie terenów objętych planem nie będzie też oddziaływało niekorzystnie na gatunki stanowiące przedmiot ochrony w ramach obszaru Natura 2000, jak też na pozostałe gatunki nietoperzy objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w tym na gatunki takie jak borowiec wielki (*Nyctalus noctula*) i karlik malutki (*Pipistrellus pipistrellus*).

Ustalenia projektu planu nie wprowadzają zmian w stosunku do istniejącego przeznaczenia terenów w obowiązującym planie miejscowym, które mogłyby negatywnie wpływać na siedliska będące przedmiotem ochrony w ramach obszarów Natura 2000.

W granicach obszaru objętego opracowaniem projekt planu nie wyznacza żadnych nowych terenów produkcyjnych lub inwestycyjnych, które mogłyby stwarzać nowe, negatywne oddziaływania na środowisko, a zwłaszcza na obszary Natura 2000.

Jednocześnie projekt miejscowego planu wprowadza szereg ustaleń ograniczających potencjalny niekorzystny wpływ projektowanych terenów na środowisko. Do najistotniejszych rozwiązań należą:

- wyeliminowanie możliwości lokalizacji funkcji usługowych potencjalnie uciążliwych,
- wskazanie na obowiązek prowadzenia gospodarki ściekowej, a także odprowadzania wód opadowych i roztopowych w sposób nie powodujący przekroczenia dopuszczalnego poziomu parametrów stanu jakości wód powierzchniowych i podziemnych określonych przepisami z zakresu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
- zakaz lokalizowania inwestycji związanych ze składowaniem i magazynowaniem odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę,
- zakaz lokalizowania inwestycji, które mogą powodować uciążliwości wykraczające poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,

- ustalenia w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii,
- ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków do kanalizacji,
- ustalenia w zakresie ujmowania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem stosowania rozwiązań w zakresie retencjonowania wód,
- ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego, ustalono nakaz zaopatrzenia w ciepło w oparciu o indywidualne i grupowe źródła energii,
- w zakresie gospodarki odpadami w planie ustalono prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami; wprowadzono nakaz realizacji miejsc do gromadzenia odpadów w sposób zapewniający zabezpieczenie przed infiltracją wód opadowych oraz nakazano realizację miejsc do gromadzenia odpadów stałych, jako: wizualną izolację miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej lub zabudowy.

Biorąc pod uwagę wszystkie rozwiązania zapobiegające lub ograniczające potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko, które zostały przedstawione w rozdziale 11 i omówione w poszczególnych podrozdziałach niniejszej prognozy można stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na istniejące formy ochrony przyrody, w tym na obszary Natura 2000, w związku z czym nie ma potrzeby podejmowania działań kompensujących.

Planowane zagospodarowanie terenu nie będzie też powodowało niekorzystnych oddziaływań na obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003, a także na inne gatunki nietoperzy objęte ochroną w tym na dwa gatunki nietoperzy: borowiec wielki (*Nyctalus noctula*) i karlik malutki (*Pipistrellus pipistrellus*), które podlegają ochronie prawnej na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.).

Obszar objęty opracowaniem nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności nie będzie:

- pogarszać stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
- wpływać negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- pogarszać integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

13. Ocena określonych w projekcie planu warunków zagospodarowania terenów, wynikających z potrzeb ochrony

środowiska.

Projekt planu w wystarczający sposób uwzględnia wymagania, wynikające z potrzeb ochrony środowiska. Ustalenia projektu planu uwzględniają potrzeby środowiska przyrodniczego, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i zapewniają właściwą ochronę środowiska i zdrowia ludzi, nie ograniczając możliwości rozwojowych gminy.

14. Ocena kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego i innych ustaleń zawartych w projekcie planu.

14.1 Zgodność projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym.

Projekt planu był sporządzany jednocześnie z prognozą jego oddziaływania na środowisko. Obszar objęty opracowaniem posiada aktualne opracowanie ekofizjograficzne, w którym rozpoznano i scharakteryzowano stan i funkcjonowanie środowiska. Na tej podstawie zbadano uwarunkowania, które objęły określenie przydatności terenów dla rozwoju poszczególnych funkcji oraz określenie ograniczeń wynikających z konieczności ochrony zasobów środowiska i wskazanie obszarów, na których ograniczenia te występują. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu jest zgodne pod tym względem z opracowaniem ekofizjograficznym.

14.2 Proporcje pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania.

Ocenę proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania należy przeprowadzić w odniesieniu do całego obszaru gminy. Zgodnie z ustaleniami projektu planu w obszarach objętych opracowaniem będzie mogła powstać nowa zabudowa mieszkaniowa, w tym głównie jednorodzinna na zasadzie uzupełnienia istniejącego układu osadniczego jako powiększenia terenów zabudowy wyznaczonych już w obowiązującym planie miejscowym. Ze względu na niewielką w skali miasta powierzchnię obszarów, dla których nastąpi zmiana przeznaczenia terenu w stosunku do dotychczasowych ustaleń planu, można stwierdzić, że w wyniku realizacji ustaleń planu nie nastąpi zachwianie właściwych proporcji pomiędzy ilością terenów zabudowy do terenów otwartych, pełniących funkcje przyrodnicze.

15. Uwzględnienie wniosków wynikających z dokumentów

powiązanych z projektem planu.

Najważniejszymi dokumentami powiązanymi z projektem planu są dokumenty o zasięgu regionalnym i lokalnym, w tym:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ przyjęty przez Sejmik Województwa Śląskiego uchwałą Nr V/26/2/2016 z dnia 29 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 13.09.2016 r., poz. 4619),
- Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030”, przyjęta Uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego nr VI/24/1/2020 z dnia 19 października 2020 r.,
- Program Ochrony Środowiska dla Województwa Śląskiego do 2019 r. z uwzględnieniem perspektywy do roku 2024 przyjęty uchwałą nr V/11/8/2015 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 31 sierpnia 2015,
- Plan gospodarki odpadami dla województwa śląskiego na lata 2016-2022, przyjęty Uchwałą Nr V/37/7/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 24 kwietnia 2017 r.

W ustaleniach Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego miasto Tarnowskie Góry zakwalifikowano do Miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego – Metropolii Górnośląskiej, który ze względu na swą skalę wymaga wsparcia i kontynuacji działań ukierunkowanych na metropolizację, poprawę warunków inwestycyjnych, dalszy rozwój jego potencjału rynkowego oraz poprawę wewnętrznej i zewnętrznej dostępności transportowej, a także poprawę stanu środowiska i przeciwdziałanie problemom społecznym.

Spśród najważniejszych informacji wynikających z „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+” należy wyróżnić położenie obszaru miasta:

- w obszarze, na którym zlokalizowane są kolejowe tereny zamknięte – którego rozwój winien być ukierunkowany na zachowanie ich funkcji podstawowych bezpośrednio związanych z obronnością i bezpieczeństwem państwa, z jednoczesnym wykorzystaniem cech tych obszarów do rozwoju regionu,
- w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi – w którym główne działania winny koncentrować się na podnoszeniu stopnia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego poprzez optymalne zagospodarowanie terenów. Rozwój tych obszarów powinien być podporządkowany zachowaniu równowagi pomiędzy potrzebą ochrony środowiska przyrodniczego, działaniami na rzecz przeciwdziałania zagrożeniu powodziowemu a wykorzystaniem gospodarczym. Priorytetem działań przeciwpowodziowych dla terenów obecnie zurbanizowanych lub przeznaczonych do zabudowy w obowiązujących gminnych dokumentach planistycznych powinna być ochrona

zabudowy, natomiast dla obszarów niezabudowanych i nieprzeznaczonych do zabudowy winien być zakaz zabudowy.

- w obszarze cennym przyrodniczo – którego rozwój powinien być ukierunkowany na ochronę walorów przyrodniczych obszarów cennych przyrodniczo. Cenne elementy środowiska przyrodniczego stanowią jednocześnie główne walory turystyczne województwa śląskiego, stwarzające możliwości rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnej regionu. Funkcja ta jest ważnym czynnikiem nie tylko wzrostu, ale także aktywizacji gospodarczej wielu obszarów regionu. Jednakże rozwój funkcji turystyczno-rekreacyjnej na obszarach cennych przyrodniczo winien zostać podporządkowany zachowaniu różnorodności biologicznej.
- w obszarze udokumentowanych złóż kopalin, którego rozwój powinien być ukierunkowany na ochronę terenów złóż umożliwiającą ich przyszłą eksploatację z uwzględnieniem minimalizacji kosztów związanych z ochroną środowiska
- w obszarze ochrony krajobrazów kulturowych, którego rozwój powinien być ukierunkowany na ochronę zasobów dziedzictwa kulturowego, zarówno materialnych jak i niematerialnych, mających szczególne znaczenie dla zachowania tożsamości regionu,
- w obszarze wymagającym rewitalizacji – główne wyzwania dla tych obszarów będą dotyczyć przywrócenia im funkcji użytkowych poprzez nowe zagospodarowanie o wysokich walorach architektury i urbanistyki, uwzględniające zagadnienia efektywności energetycznej i poszanowania energii, ukierunkowane na ochronę dziedzictwa kulturowego i kształtujące struktury pod kątem poprawy jakości środowiska zamieszkania. Istotna jest integracja przestrzenna i społeczna terenów zdegradowanych, kreowanie miejsc przestrzeni publicznej ukierunkowane na podniesienie jakości życia mieszkańców.
- w obszarze funkcjonalnym ochrony i kształtowania zasobów wodnych obejmującym teren całego województwa.

Zagospodarowanie obszaru objętego opracowaniem jest spójne z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa.

W Programie Ochrony Środowiska dla Województwa Śląskiego określono cele i kierunki ochrony środowiska do 2019 r. z uwzględnieniem perspektywy do roku 2024:

- Znacząca poprawa jakości powietrza na obszarze województwa śląskiego związana z realizacją kierunków działań naprawczych,
- Realizacja racjonalnej gospodarki energetycznej łączącej efektywność energetyczną z nowoczesnymi technologiami

- System zrównoważonego gospodarowania wodami powierzchniowymi i podziemnymi, umożliwiający zaspokojenie uzasadnionych potrzeb wodnych regionu przy osiągnięciu i utrzymaniu co najmniej dobrego stanu wód.
- Zbudowanie systemu zgodnego z hierarchią postępowania z odpadami, w której priorytetem jest zapobieganie powstawaniu odpadów, a następnie przygotowanie do ponownego użycia, recykling i inne metody odzysku oraz wdrożenie modelu gospodarowania odpadami komunalnymi opartego na ich selektywnym zbieraniu i termicznym przekształcaniu pozostałych odpadów palnych z odzyskiem energii.
- Zachowanie, odtworzenie i zrównoważone użytkowanie bioróżnorodności i georóżnorodności oraz ochrona krajobrazu.
- Zrównoważona gospodarka zasobami surowców naturalnych.
- Racjonalna gospodarka zasobami glebowymi.
- Przekształcenie terenów przemysłowych i zdegradowanych województwa śląskiego zgodnie z wymaganiami ekologicznymi oraz uwarunkowaniami społeczno-ekonomicznymi.
- Poprawa i utrzymanie dobrego stanu akustycznego środowiska
- Utrzymanie wartości natężenia promieniowania elektromagnetycznego na dotychczasowych, niskich poziomach.

Projekt planu jest spójny z ww. programem ochrony środowiska.

Ustalenia planu uwzględniają cele ochrony środowiska określone w dokumentach ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Realizacja ustaleń planu nie będzie wywierać negatywnego wpływu na jednolite wody powierzchniowe i podziemne.

16. Przewidywane metody analizy realizacji ustaleń planu.

W celu kontroli skutków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym terenu niezbędne jest prowadzenie systemu monitoringu planu miejscowego. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w planie miejscowym, jak również potencjalnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Realizacja postanowień dokumentu jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, następuje na skutek wykonania projektu budowlanego, stanowiącego podstawę wydania pozwolenia na budowę. Metody i częstotliwości przeprowadzenia analizy realizacji postanowień dokumentu mogą odbywać się wyłącznie w powiązaniu z realizacją zamierzenia inwestycyjnego (w całości lub etapami). Miejscowy plan

zagospodarowania przestrzennego zgodny ze studium jest aktem prawa miejscowego, na podstawie którego następuje realizacja zabudowy i zagospodarowania terenów.

Metoda analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego powinna polegać na:

- ocenie oddziaływania projektowanego zagospodarowania poszczególnych terenów na środowisko;
- ocenie przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ładu przestrzennego, warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania środowiska.

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, wpływ ustaleń studium i planów na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Monitoring w zakresie przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ładu przestrzennego, warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania środowiska powinien zawierać kontrolę takich elementów jak m.in.:

- stan wyposażenia obszaru w kluczowe dla jakości środowiska elementy infrastruktury – sieć wodociągowa, sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wielkość rezerw na podstawowych urządzeniach i obiektach inżynierii,
- monitoring udziału powierzchni biologicznie czynnej - zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej w granicach danego terenu i działki – na podstawie dokumentacji technicznej.

Okresowe przeglądy zainwestowania terenów i realizacji ustaleń planu powinny być przeprowadzane przez organy administracji samorządowej.

Monitoring skutków realizacji ustaleń planu winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności studium.

Oceny te winny być dokonywane przez Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miejskiej. Wyniki tych ocen winny być przedstawione Radzie Miejskiej. Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji ustaleń planu.

17. Propozycje działań minimalizujących i zapobiegających w odniesieniu do przedstawionych w prognozie potencjalnych zagrożeń środowiska związanych z realizacją ustaleń planu.

Prace nad prognozą oddziaływania na środowisko były prowadzone równolegle z pracami nad projektem planu. Wstępna identyfikacja walorów środowiskowych, rozpoznanie potencjalnych problemów środowiskowych w konfrontacji z założeniami koncepcyjnymi projektu planu pozwoliły na określenie ogólnych zaleceń mających na celu zapobieganie i ograniczenie potencjalnych, negatywnych oddziaływań na środowisko. Zalecenia te zostały uwzględnione już w trakcie prac nad projektem planu.

W projekcie planu, który jest przedmiotem niniejszej prognozy uwzględniono większość zgłoszonych na wcześniejszym etapie postulatów. Wdrożenie tych postulatów nastąpiło w formie bezpośredniej zmiany funkcji poszczególnych terenów lub poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów w tekście projektu planu. W prognozie nie wskazano więc rozwiązań minimalizujących lub eliminujących zagrożenia środowiska, które mogą wynikać z realizacji ustaleń planu, gdyż zastosowane rozwiązania były na bieżąco konsultowane. Wszystkie rozwiązania zapobiegające lub ograniczające potencjalne negatywne oddziaływania na środowisko zostały przedstawione w rozdziale 11 i omówione w poszczególnych podrozdziałach, które odnoszą się do ocen w ramach poszczególnych kryteriów.

Biorąc pod uwagę zaproponowane w projekcie planu zapisy, przy zachowaniu wymagań zawartych w przepisach odrębnych, nie przewiduje się możliwości wystąpienia istotnych zagrożeń dla środowiska w wyniku realizacji jego ustaleń.

18. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu.

W trakcie opracowywania niniejszego dokumentu rozważane były rozwiązania alternatywne do zawartych w projekcie planu. Wśród rozwiązań alternatywnych rozważano różne warianty parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu takie jak wielkość udziału powierzchni biologicznie czynnych, wysokość i intensywność zabudowy. Przyjęte wskaźniki kształtowania

zabudowy i zagospodarowania terenu są wynikiem analiz mających na celu wkomponowanie nowych obiektów w otoczenie i krajobraz.

Przeznaczenie poszczególnych terenów i zasady ich zagospodarowania określone w ustaleniach projektu planu są optymalne z punktu widzenia uwarunkowań ekofizjograficznych oraz funkcjonalno-przestrzennych. Przeznaczenie to uwzględnia ponadto istniejące zagospodarowanie terenów zabudowanych i ustalenia studium.

19. Dokumentacja fotograficzna.



Obszar nr 1



Obszar nr 1



Obszar nr 2



Obszar nr 3 – od strony ul. Grzybowej



Obszar nr 4 – od strony ul. Grzybowej



Obszar nr 5 – od strony ul. Grzybowej



Obszar nr 6 – od strony ul. Grzybowej

OŚWIADCZENIE *

Piotr Łapeta

Gliwice, 28.11.2024 r.

Oświadczam, jako autor dokumentu prognozy oddziaływania na środowisko pn.:

„Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grzybowej, Kościelnej i Chemików w Tarnowskich Górach”

że ukończyłem jednolite studia magisterskie, a także posiadam co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracach w zespołach autorów przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko oraz byłem co najmniej pięciokrotnie członkiem zespołów autorów przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Piotr Łapeta

.....
podpis oświadczającego

*Oświadczenie opracowane na podstawie art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).